

Nabo/gjenboer/sectormyndighet og interne avdelinger:	Merknad:	Kommentar fra søker:
Statsforvalteren:	Forslag til endring etter enklare prosess av detaljreguleringsplan for Gåseid-Lerstad er sendt på høring. Endringa gjeld flytting av veg o_SVK 40 frå om lag 0-1.3 meter vestover. Bakgrunn for endringa er moglegheit for opparbeiding av veg o_SVK 40 i samsvar med rekkefølgjeføresegna utan inngrep i tilgrensande eksisterande bustadeigedomar aust for o_SVK 40. Statsforvaltlaren har ut frå sine ansvarsområde ingen merknad.	Statsforvalteren har ingen merknad.
Fylkeskommunen:	Saka gjeld endring av reguleringsplan etter plan- og bygningslova § 12-14. Endringa inneber at vegen blir flytta 0–1,3 meter vestover. Vi har ingen merknader.	Fylkeskommunen har ingen merknad.
Gnr/bnr 38/89, Lerstadvegen 222, LARS RUNE ALVSAKER:	<i>Utsikt:</i> Bekymret for utsikt. Har pr nå nydelig utsikt til Borgundfjorden og Sulafjellet. Se eget vedlegg tatt fra Stue. <i>Vegen:</i> Spørsmål er om veien blir oppgradert til kommunal standard og kommuna tar over veien. Det er viktig i og med veien er i dårlig standard for vesentlig mer trafikk. Om det ikke er tilfelle ser vi ikke at veien tåler slitasjen eller passering av to biler med betraktelig flere beboere. Under arbeid på vei er vi	<i>Utsikt:</i> Tiltaket som er nabovarslet, omhandler reguleringsendring og flytting av vei. Tiltaket vil ikke påvirke utsikt. <i>Vegen:</i> Ja, veien skal rives og bygges opp på nytt, og da i kommunal standard der kommunen skal drifte veien etter at den er ferdig.

	avhengig av å bruke bilen daglig. Veien kan ikke bli stengt og det må legges opp en løsning på det. Forventer en tilbakemelding om dette.	
Gnr/bnr 38/89, Lerstadvegen 222, MARGRETHE LYSLO:	<i>Utsikt:</i> Bekymret for utsikt. Har pr nå nydelig utsikt til Borgundfjorden og Sulafjellet. Se eget vedlegg. <i>Vegen:</i> Spørsmålet er om veien blir oppgradert til kommunal standard. Det er viktig i og med veien er i dårlig standard for vesentlig mer trafikk. Om det ikke er tilfelle ser vi ikke at veien tåler slitasjen eller passering av to biler med betraktelig flere beboere. Under arbeid på vei er vi avhengige av å bruke bilen daglig. Veien kan ikke bli stengt og det må legges opp en løsning på det. Forventer en tilbakemelding om dette.	<i>Utsikt:</i> Tiltaket som er nabovarslet, omhandler reguleringsendring og flytting av vei. Tiltaket vil ikke påvirke utsikt. <i>Vegen:</i> Ja, veien skal rives og bygges opp på nytt, og da i kommunal standard der kommunen skal drifte veien etter at den er ferdig
Attvin AS	<i>Avfall:</i> I samband med at tilkomstveg til bustadområdet blir justert, ville det vore nyttig å få satt av eit areal til ei fellesløyssing for avfallshandtering i dette området.	Vi har i utgangspunktet ingen innvendinger mot at det avsettes areal til en fellesløsning for avfallshåndtering. For at en slik løsning skal være funksjonell, må arealet i så fall plasseres i tilknytning til veigrøften. Vi stiller samtidig spørsmål ved om dette mest hensiktsmessig bør avklares i situasjonsplan for den enkelte byggetomt, fremfor å reguleres særskilt i plankartet.
Intern Vann og Avløp:	Vann og avløp har ingen merknader til reguleringsendringen.	Vann og Avløp har ingen merknad.

Intern Miljø og Samferdsel (Milsam):	Viser til intern gjennomgang og har følgende merknader. 1. Grunnen vegen ligg på høyrer til ein eigedom som er statleg sikra. Det må sjekkast ut om dette får innverknadar på gjennomføring av tiltenkt tiltak og ev. om omdisponering må gjerast. 2. Vegen ligg i dagens plan som offentleg, sjølv om den ikkje tilfredsstill krava til offentleg veg med tanke på bredder. Miljø og samferdsel ynskjer ikkje at vegar som ikkje tilfredsstill krav til offentleg veg etter normene framleis skal regulerast til offentlege vegar. I dette tilfellet er mogeleg vegen var tekt som offentleg for å kunne nyttast som tilkomst til fjellet. Dette er ikkje naudsynt, all den tid kommunen eig grunnen og friluftsløva gir ferdseisrett til fjellet. 3. Ved endring av avkøyringar må det ryddast opp slik at det berre er ein lovleg avkøyring til kvar eigedom. Slik forslaget ligg føre vil ein eigedom har to tilkomst, då eine avkøyringspila ligg utanfor det nye planområdet. 4. I den gamle planen var det ikkje teke med byggegrenser mot BBF 27, dette bør leggst inn i den nye planen.	1. Vi har ikke justert vegen i det området som er påpekt. Endringen gjelder kun de første meterne etter enden av snuhammeren. Dersom det er ønskelig, kan planområdet avgrenses slik at dette arealet ikke inngår i planen. Verken fylkeskommunen eller statsforvalteren har for øvrig hatt merknader til dette forholdet. 2. Vi oppfatter merknaden slik at kommunen ikke ønsker at vegen videreføres som offentlig veg dersom den ikke oppfyller kravene til offentlig veg etter gjeldende normer. Dette tas til etterretning og vurderes fulgt opp i det videre planarbeidet. 3. Tas til følge. Det vil bli ryddet opp slik at hver eiendom kun har én lovlig avkjørsel. 4. Tas til følge.
---	--	--

		Byggegrense mot BBF 27 vil bli lagt inn i den nye planen.
--	--	--