



Ålesund kommune
Postboks 1521
6025 Ålesund

Dykkar	Dykkar	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Dato:
ref:	dato:	24/40071 - 26/90621	Idunn Eide Sanden -	24.08.2026
	18.06.2026			

Ålesund kommune - detaljregulering - reguleringsplan Nedre Strandgate 39 og 41 - gbnr 200/390 mfl -anmodning om trekkjing av motsegn

Fylkeskommunen utgjer det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øvste mynde.

Fylkeskommunen er på vegner av staten delegert forvaltingsmynde mellom anna innan samferdsel, kulturminnevern, vassressursforvalting, naturressursforvalting og friluftsliv, men har også viktige roller som pådrivar for regional utvikling og som tenesteleverandør innan kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

Fylkeskommunens planverk er, saman med lover, forskrifter og retningslinjer styrande for korleis dei ulike rollene og oppgåvene blir samordna og løyste, også når vi er høyringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av regionalt planforum. Vi rår til at alle kommuneplanar blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentleg ettersyn.

INNLEIING

Møre og Romsdal fylkeskommune har motteke oppmoding om å trekkje motsegna til detaljregulering for Nedre Strandgate 39 og 41. Det har vore gjennomført dialogmøte i saka 22.01.2026 og 18.08.2026. I tillegg har det vore dialog og oversending av reviderte plandokument 20. og 21.08.2026.

Våre motsegner

1. Manglande ROS-analyse

Fylkeskommunen fremja motsegn på grunn av manglande risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse), jf. plan- og bygningslova § 4-3.

Motsegna vart trekt etter at ROS-analyse vart oversendt 18.06.2026.

2. Leikeareal og universell utforming

Fylkeskommunen fremja motsegn på grunn av manglande vurdering av leikeareal og uteopphaldsareal med universell tilkomst. Motsegna var heimla i rikspolitiske retningslinjer for barn og unge og plan- og bygningslova § 1-1.

Etter dialog med kommunen og plankonsulent er planbeskrivinga supplert med vurderingar av universell utforming. Det er også teke inn føresegner som sikrar betre tilrettelegging av nærleikeplassen knytt til Strandgate 39. På denne bakgrunnen trekkjer fylkeskommunen motsegna.

3. Motsegn til manglande omsynssone i kart og tilpassa føresegner som tek vare på dei eldre bygningane, heimlar bevaring og hindrar riving.

Vi trekker motsegna då føresegnene no svarer på innvendingane våre for motsegna.

Men jfr. punkt 1. Fellesbestemmelser, råder vi Ålesund kommune sterkt til å vidareføre vindaugget med betongsprosser på vestfasaden i nummer 41 og flytte dei til nye opningar i same fasade. Då kan ein leggje til eit innvendig varevindaug som kan opnast i eit vertikalt midtfelt for å nå eksisterande opningsfest i øverste rute. Det eksisterande vindaugget med betongsprosser er ikkje opphavleg, men det er over 80 år gammalt og antikvarisk, og følger prinsippa til den opphavlege utforminga.

KONKLUSJON

Vi trekkjer med dette alle motsegna.

Saksbehandlarane våre - Møre og Romsdal fylkeskommune
Nyare tids kulturminne: arkitekt Svein Ole Storøy

Med helsing

Toril Hovdenak
fylkeskommunedirektør

Gunn Randi Seime
assisterande
fylkeskommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:
Statens vegvesen
Statsforvaltaren i Møre og
Romsdal