

Detaljregulering Moa Vest

Overordnet utomhusplan 2026-05-08

LARK-TEG-01

Innholder:

Overordnet illustrasjonsplan - retningsgivende	s. 2
Tekstdel- bindende	s. 3
Eksempelsamling, referansebilder.....	s. 4



Overordnet illustrasjonsplan- retningsgivende



- ### TEIKNFORKLARING
- Planavgrensing
 - Avgrensing regulert leikeareal på bakken
 - Eiendomsgrense
 - Bygg omriss
 - Grøntareal med opphald og aktivitet
 - Buffersoner
 - Fortau
 - Torg og kvartalsleik
 - Nærleikeplass på tak
 - Nye tre
 - Renovasjonspunkt
 - Oppstillingsplass brannbil
 - Bord og benker
 - Sjakkbrett, bordtennis, streetbasket etc.
 - Parkourinstallasjon
 - Husker
 - Turn, balanse- og klatreelement
 - Karuseller, trampoliner, kuler etc.
 - Natursteiner, trestammer etc.

E02	2026-05-08	Revidert etter kommuneadministrasjonens gjennomgang	InYri	SiAmy	GreBli
E01	2025-12-17	Illustrasjonsplan til 1 gongs innsending reguleringsframlegg	InYri	EliBar	GreBli
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Mo Vest Eiendom AS 1:500

Detaljregulering Mo Vest

Illustrasjonsplan



Bindende tekstdel til overordnet utomhusplan




Kravene knytter seg til områdene markert på illustrasjoner til høyre i tabellen, og omfatter til dels flere reguleringsformål.

Generelle krav

Uteområdene skal opparbeides med:

- Helhetlig arkitektonisk uttrykk, bymessig karakter og høy estetisk kvalitet.
- Variert og bestandig materialbruk som ivaretar forventet slitasje over lang tid, med lavt krav til vedlikehold.
- Lokal overvannshåndtering.
- Universell utforming. God fremkommelighet og orienterbarhet skal vektlegges.

Bindende detaljert utomhusplan skal utarbeides i forbindelse med byggesøknad.

<p>Urban del med kvartalsleikeplasser, torg og gangforbindelser (LEK3, LEK6, TO, GG1 og GG2)</p> <ul style="list-style-type: none">• Skal opparbeides med visuell og funksjonell sammenheng med Borgundvegen og passasje via trapp mot Langelandsvegen.• Det skal opparbeides trappeforbindelse mot Furmyrvegen.• Skal invitere til ferdsel, lek og opphold for alle, med sitteplasser, vegetasjon, lekeinstallasjoner, belysning, murer og andre parkmessige installasjoner.• Skal ha byromspreg med stor andel harde flater (bygulv).• Skal opparbeides med miljøskapende beplantning• De viktigste gangbanene skal etableres med gatevarme.• Sykkelparkering kan etableres.• Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy skal ivaretas.	
<p>Uteareal i boligområder og lekeplasser i sørlig del (BB1, BB2, LEK1, LEK2, LEK4 og LEK5)</p> <ul style="list-style-type: none">• Skal ha nabolagspreg med stor andel grøntareal.• Skal invitere til leik og opphold for alle, med sitteplasser, lekeinstallasjoner, belysning og andre parkmessige installasjoner.• Nærleikeplassene skal utformes på en slik måte at de utfyller hverandre, og framstår som et helhetlig anlegg som legger til rette for variert og utfordrende leik.• Skal ha god overvannshåndtering gjennom bruk av permeable dekker og regnbed.• Grønne soner skal i hovedsak lokaliseres inn mot bygninger for å trekke gangtrafikk bort fra husveggene og gi skjerming til boliger.• Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy skal ivaretas.	
<p>Uteområder på tak (SF2 og KBA1)</p> <ul style="list-style-type: none">• Det kan opparbeides leikeplass på tak i henhold til krav i bestemmelsene.• Leikeareal skal etableres med miljøskapende beplantning, og utformes som en innbydende møteplass for alle aldersgrupper.• Lekeelementer skal innlemmes i en helhetlig utforming av takflaten, slik at de framstår som en naturlig del av uteområdet.	

Referansebilder for utforming av nærlek integrert i uteoppholdsarealene på bakkeplan



Eksempel på nærlek som er godt integrert i de felles grønne utearealene i boligområdene. Foto: Pintrest/BOGL

Referansebilder for utforming av kvartalslek på bakkeplan



Eksempel på utforming av kvartalslekeplasser med vegetasjon og vann som romdannende og aktivitetsskapende elementer. Foto: Pintrest/ Landezine



Eksempel på utforming av kvartalslekeplasser og hvordan harde flater og overganger kan skape aktivitet. Foto: Pintrest/ Landezine ark Asplan Viak

Referansebilder for utforming av nærleik på tak



Eksempel på utforming av nærleikeklass på tak med flyttbart materiale, dyrking m.m. Foto: Pinterest



Eksempel på utforming av nærleikeklass på tak med aktivitetsskapende elementer. Foto/ark: Jaja arkitekter (Konditaget),



Eksempel på utforming av takhager med og uten aktivitetsområder. Foto/ark: Lark landskap (t.v) Norconsult, Pinterest