

**KUNNGJØRING – VARSEL OM OPPSTART
DETALJREGULERING FOR EMBLEM SENTRUM
DEL AV GBNR. 6/7, 8, 32, 35, 70 M.FL.
ÅLESUND KOMMUNE**

Jf. plan- og bygningslova §12-8 gjøres det kjent at det er startet opp arbeid med detaljregulering for Emblem sentrum - Ålesund kommune.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for sentrumsfunksjoner og boliger i tråd med kommunedelplan for Ålesund 2016-2028. Området er i nevnte kommunedelplan utpekt som nærsenter for Emblem. Innenfor området avsatt til sentrumsformål ønsker man kombinasjon av næring, boliger og dagligvarehandel. Innenfor boligområdene vil man legge til rette for konsentrert og frittliggende småhusbebyggelse.

Plangrensen er vist i kartutsnitt. Mindre justeringer i plangrensen kan komme som følge av innspill til planarbeidet. Planarbeidet er vurdert iht. forskrift om konsekvensutredninger (KU), og er vurdert til ikke å være KU-pliktig i samråd med Ålesund kommune.

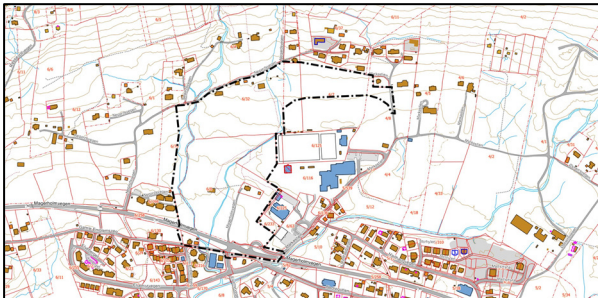
Til informasjon er planområdet underlagt areal med områdeplankrav i gjeldende kommunedelplan. Anmodning om oppstart av planarbeid er derfor behandlet i planutvalet i sak 012/26, det det ble vedtatt oppstart av planarbeidet.

Oppstartsmøte ble gjennomført med kommunen 03.03.2026.

Berørte grunneiere og naboer varsles direkte.

Oppstartsmeldingen kan sees på websidene www.proess.no og www.alesund.kommune.no.

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av forslagstillerne. Kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post: post@proess.no) og rettes til proESS AS, innen 08.10.26.



www.proess.no

proESS AS

Brusdalsvegen 20

6011 ÅLESUND

post@proess.no

proESS