



Regionalt planforum

Møterom 700 Fylkeshuset Molde

7. mai 2025, 1100-1300

TEMA:

Reguleringsplan for Moa vest - Daaevegen

DELTAKERE:

Møre og Romsdal fylkeskommune	Björn Gregull, Åsmund Nybø Vik (referent), Synnøve Valle
Statsforvaltaren i Møre og Romsdal	Kari Bjørnøy, Yngvild Meinseth
Ålesund kommune	Sunniva Eide, Christopher Byrne
Moa Vest (tiltakshavar)	Espen Digernes (Moa vest), Ole Søvik (margarida pais arkitektur AS), Grete Valen Blindheim (Norconsult)

REFERAT:

Referatet har blitt produsert ved hjelp av KI og har blitt kvalitetssjekka av referent.



Reguleringsplan for Moa Vest – innleiing

Den 7. mai 2025 vart det halde møte i Regionalt planforum for Møre og Romsdal i Molde, med tema reguleringsplan for Moa Vest – Daaevegen. Møtet samla representantar frå Møre og Romsdal fylkeskommune, Statsforvaltaren i Møre og Romsdal, Ålesund kommune, samt tiltakshavar Moa vest med rådgivarar frå Norconsult og arkitektkontoret Margarida Pais Arkitektur AS.

Prosjektet og utkast til planprogram for Moa Vest – Daaevegen vart presentert i planforumet. Planprogrammet legg opp til høg arealutnytting og fleksibilitet i funksjonar. Tiltakshavar har gjennomført ein arkitektkonkurranse for utvikling av planområdet, der eitt konsept er valt for vidare arbeid. Det er planlagt ei trinnvis utbygging, der ulike delar av prosjektet skal realiserast stegvis.



Barn og unge – krav og kvalitet

Eit sentralt tema i møtet var korleis planen tek omsyn til barn og unge. Med planlagt bustadbygging på om lag 240 einingar, vert det stilt krav om kvartalsleikeplassar i kommuneplanens arealdel. Fylkeskommunen understreka at konsekvensar for barn og unge må utgreiast grundig – ikkje berre i planomtalen, men også i konsekvensutgreiinga. Statsforvaltaren peika på at det må vurderast både funksjon og avstand (på leikeareala), og at det kan vere aktuelt å utarbeide ei eiga fagrapport om barn og unge.



Ålesund kommune la vekt på at det ikkje er tilstrekkeleg å knyte seg til eksisterande grøntområde – det må skapast nye, kvalitativt gode uteareal. Moa Vest (tiltakshavar) uttrykte ønske om å unngå privatisering og heller utvikle byrom som inviterer til bruk for alle aldersgrupper. Norconsult (tiltakshavar) støtta dette og peika på fordelane ved å planleggje helskaplege areal utan "frimerkeregulering", og med redusert trafikk gjennom parkeringsløyisingar under bakken.

Det vart diskutert at dagens leikeplassnorm i Ålesund kommune ikkje nødvendigvis passar for tettbygde område, og at kvalitet bør vektleggjast meir enn berre avstand og storleik. Forslag som gatetun og halvprivate soner, til dømes på tak, vart nemnde som kreative løysingar for å sikre gode uteopphaldsareal.

Fylkeskommunen peikar på moglegheitene for å knyte planområdet til nærliggande grøntområde. Ålesund kommune og Norconsult (på vegner av tiltakshavar) legg til at det finst gode og trygge gangforbindelsar sør for planområdet, noko som legg til rette for god tilgjenge og samanheng med omkringliggjande turområde.

Trafikk og mobilitet – tryggleik og tilgjenge

Norconsult (tiltakshavar) informerte om at Borgundvegen skal avlastast med ein ny veg (Lerstadvegen frå 2027), med ein forventa trafikkreduksjon på opptil 50 %. Dette vil gi betre forhold for mjuke trafikantar og vil gjere at vegen kan lettare utviklast som ei gate. Det vert planlagt parkeringskjellar i prosjektet for å unngå trafikk i bustadområda. Statsforvaltaren meinte prosjektet er godt tilpassa statlege retningslinjer for arealbruk og mobilitet, men understreka behovet for sykkelparkering i prosjektet og kvalitet i løysingane for gåande og syklende.

Naturmangfald og overvatnhandtering

Statsforvaltaren løfta fram behovet for å sjå området i ein landskapsøkologisk samanheng, og peika på at beplantning kan bidra til å styrke naturmangfaldet. Overvatn skal handterast lokalt og ikkje belaste hovudleidningsnettet, noko som krev gode løysingar i planarbeidet.

Støy og bukvalitet

Støy frå trafikk er ei utfordring, særleg for bustader som vert plasserte nær veg. Statsforvaltaren foreslo å vurdere gjennomgåande leilegheiter for å sikre stille soner på eine sida. Statsforvaltaren peika også på at bustadene bør vurderast for livsløpsstandard, med tilrettelegging for eldre.

Handel og tenester

Moa Vest (tiltakshavar) gjorde det klart at det ikkje er aktuelt med kjøpesenterløyising i planområdet. Ein ønskjer aktive fasadar mot Borgundvegen, med daglegvarehandel og mindre tenestetilbod.



Tiltakshavar ønskjer å tilføre funksjonar som bebuarane kan nytte – nisjebutikkar, kafear og restaurantar – som eit supplement til Moa, ikkje ein konkurrent.



Arkitektur og kvalitet

Fylkeskommunen understreka at arkitektur, materialbruk og utforming av balkongar har mykje å seie for kvaliteten i området. Det vart oppmoda til å bruke reguleringsføresegner aktivt for å sikre høg kvalitet i det bygde miljøet. Fylkeskommunen ber òg forlagshavar å sjå på korleis planen kan bidra til å styrke området rundt Moa vest.



Planføringar

Fylkeskommunen påpeikar at planen må svare ut både regionale og statlege føringar. Det vart vist til fylkesstrategi for attraktive byar og tettstader, samt PAKT, som viktige dokument å forankre planen i. Det vart òg understreka at statlege planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, klima og energi, samt rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, må adresserast i planomtalen.
