



Reguleringsbestemmelser for Nedre Strandgate 39 & 41 (etter pbl.-08)

sist revidert: 20.08.2026

Planidentifikasjon: ID-2024011847
Saksnr. (Acos): 24/11847
Egengodkjenningsdato: 24.09.2026
Egengodkjent av: Ålesund kommunestyre

1 - Generelt

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innenfor disse grensene skal arealene brukes slik som planen (plankartet og bestemmelsene) fastsetter.

Reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til plan- og bygningsloven (pbl.) og bestemmelser og retningslinjer i tilknytning til gjeldende arealdel av kommunedelplanen.

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er gjort gjeldende, kan det ikke gjøres privatrettslige avtaler som er i strid med disse.

2 - Reguleringsformål

Arealene innenfor planens begrensningslinjer er regulert til følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, nr. 1)

- Boliger/Forretning/Kontor (B/F/K)
- Næring/tjenesteyting (N/T)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5, nr. 2)

- Kjøreveg, offentlig (o_KV)
- Fortau, offentlig (o_FO)
- Gang- og sykkelveg, offentlig (o_GS)
- Annen veggrunn - grøntareal, offentlig (f_AVG)
- Kai, felles (f_KAI)

3. Hensynssoner (pbl. §12-6)

- Rød sone iht. T-1442 (H210)
- Gul sone iht. T-1442 (H220)
- Flomfare (H320)
- Bevaring kulturmiljø (H570)

4. Bestemmelsesområder (pbl. 12-7)

- Leikeareal, felles (#1)

3 - Fellesbestemmelser

3.1 - Plassering og definisjoner

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de regulerte byggegrenser. Tillatt bebygd areal (BYA) defineres etter teknisk forskrift (TEK). %-BYA angir tillatt bebygd areal i prosent av tomtens nettoareal. Parkering på bakkenivå regnes med i utnyttningen.

3.2 - Bygningers form, plassering, materialbruk og farge

Bebyggelse skal prosjekteres og utføres slik at den får en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon, og at den etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv (form og materialbruk) og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Eventuelle nye tiltak som kan påvirke eksteriøret, skal tilpasses det omkringliggende verneverdige bygningsmiljøet når det gjelder skala, fasadekomposisjon, takvinkel, materialbruk og farge.

Alle nye tiltak skal sendes regional kulturmiljømyndighet for uttale.

3.3 - Terrengbehandling, utomhusplan

Ikke bebygd del av tomta skal utformes tiltalende. Terrengmessig overgang til naboeiendommer skal gis en naturlig utforming. Fyllinger og støttemurer skal så langt som mulig unngås, og det er ikke tillatt å ha skjemmende skjæringer og fyllinger.

Sammen med søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve at det blir utarbeidet en utomhusplan for den ubebygde delen av tomta.

3.4 - Høyde på terreng, gjerde m.v. mot offentlig veg og grøntarealer

Terreng, gjerde, hekker o.l. i formålsgrensa langs offentlige veger skal ikke være høyere enn 1,2 m over vegnivået, og 0,5 m ved kryss eller avkjørsler, jf. kommunens normer. Linje for friskt er markert på plankartet.

3.5 - Kommunaltekniske anlegg

Innenfor byggeområdet N/T kan det oppføres trafokiosker, pumpestasjoner eller andre tekniske innretninger hvor dette er nødvendig. Frittstående bygg skal tilpasses stedets bebyggelse med hensyn til form og farge. Slike innretninger skal godkjennes av kommunen.

3.6 - Overvannshåndtering

Overvann skal i størst mulig grad håndteres lokalt, og på en miljømessig riktig måte. Lokal overvannshåndtering skal skje i tre trinn; fange opp og infiltrere, forsinke og fordrøye, samt sikre trygge flomveger. Overflaten skal bare forsegles så langt det er nødvendig.

3.7 - Parkering og sykkelparkering

For planen gjelder parkeringsbestemmelsene i kommuneplanens arealdel, herunder krav om sykkelparkering. Parkeringsplasser som ikke oppnås innenfor planområdet, kan løses ved frikjøp. Min. halvparten av oppstillingsplasser for sykkel skal være under tak.

3.8 - Støy

For Nedre Strandgate 39 skal støyvurdering utarbeidet av ApiAku AS, datert 15.02.24, legges til grunn for nye tiltak.

For Nedre Strandgate 41 skal støyvurdering utarbeidet av Brekke & Strand Akustikk AS, datert 05.06.2025, legges til grunn for nye tiltak.

For bebyggelsen gjelder grenseverdiene gitt i veileder T-1442 om utendørs støynivå på maks. $L_{DEN} 55 \text{ dB}$. Iht. kommunedelplanens arealdel skal støyutsatte boenheter være gjennomgående og ha en stille side, hvor min. ett soverom og min. 50 % av antall rom med støyfølsomt bruksformål har vindu mot fasade med $L_{den} \leq 55 \text{ dB}$.

For å oppnå hensiktsmessige planløsninger i pakkhuset, tillates det innenfor B/F/K1 å etablere tre leiligheter med dempet fasade med tilfredsstillende støynivå $L_{den} \leq 55 \text{ dB}$. Dette skal være i form av inntrukne private uterom i de opprinnelige vindedøråpningene mot øst.

3.9 - Støy fra bygge- og anleggsvirksomhet

Retningslinje T-1442 gjelder for begrensning av støy fra bygge- og anleggsvirksomhet innenfor planområdet.

3.10 - Universell utforming

Planlegging og utbygging skal basere seg på prinsippet om universell utforming/tilgjengelighet for alle (jf. pbl. § 1-1).

3.11 - Energibruk i bygg

Nye næringsbygg og boligblokkbebyggelse skal tilknyttes fjernvarmenettet. Konsentrert boligbebyggelse skal søkes tilknyttet fjernvarmenettet. Det samme gjelder ved hovedombygging av slike bygg.

Kommunen kan i enkeltsaker godkjenne andre energiformer dersom det kan dokumenteres at bruk av alternative løsninger for tiltaket vil være miljømessig bedre.

3.12 - Automatisk freda kulturminner

Dersom man under arbeid i området kommer over noe som kan være automatisk fredet kulturminne, plikter man å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylket for avklaring, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

3.13 - Kommunale normer og utbyggingsavtale

Trafikkområder, VA-anlegg og overvannssystem som er regulert til offentlig formål, eller som etter norm er egnet for kommunalt eierskap og driftsansvar, skal opparbeides i samsvar

med spesifikasjonskrav angitt i kommunens normer og retningslinjer, samt i samsvar med tekniske planer godkjent av kommunens respektive fagavdelinger for de anlegg som skal overtas.

3.14 - Renovasjon

Håndtering av avfall skal skje iht. renovasjonsteknisk forskrift.

3.15 - Havnivåstigning (stormflo)

Tiltak etter pbl. § 20-1 som ligger på eller lavere enn NN 54 kote 3,3 skal planlegges og utformes slik at tilstrekkelig sikkerhet oppnås. Behov for risikoreduserende tiltak skal alltid vurderes, jf. § 6.3 – Faresone flom.

ROS-analyse, datert 21.04.2026, med tilhørende rapport fra Multiconsult AS, datert 16.04.2026, redegjør for havnivåstigning/stormflo.

3.16 – Skilting

Skiltveileder for Ålesund kommune er gjeldende for planområdet.

4 - Bebyggelse og anlegg

4.1 – Bevaring

B/F/K1 og 3 består i sin helhet av gjenreisningbebyggelse etter bybrannen. Bebyggelsen er regulert som hensynssone H570 som sikrer bygningene mot riving (§ 6.4 – Bevaring kulturmiljø) og det stilles krav om at regionale myndigheter skal godkjenne nye tiltak (§ 3.2 - Bygningers form, plassering, materialbruk og farge). I tillegg gjelder følgende:

- (Eksisterende) bygninger som er vist med hensynssonen «bygning som skal bevares», har juridisk bindende vern og kan ikke rives eller flyttes.
- Vernede bygninger skal beholde sin ytre hovedutforming, materialbruk, fargesetting og bygningsdetaljer. Moderniserte deler av bygningene skal tilbakeføres til dokumentert tidligere utforming. Ved restaurering og/eller reparasjon av eksteriøret skal opprinnelig materialtype, dimensjon, profilering og overflatebehandling videreføres.
- Opprinnelige bygningsdeler fra oppføringstiden, som vinduer og dører, skal bevares. Skadde elementer skal restaureres av håndverker med antikvarisk kompetanse. Det er ikke tillatt å skifte dem ut.
- Takteking av skifer skal bevares. Beslag, nedløp og takrenner skal utføres i sink eller kobber.
- Det er tillatt å skifte ut moderniserte eller nyere dører og vinduer som ikke stammer fra oppføringstiden. Ved utskifting skal disse tilbakeføres til dokumentert opprinnelig utforming, med opprinnelig materialbruk og detaljering. Isokitt- eller kobla løsning som tilfredsstiller antikvariske prinsipper er tillatt
- Ved reparasjon av pussede overflater skal det benyttes puss med samme materialsammensetning og styrke som den eksisterende puss. Pussede overflater skal males med maling som er mest mulig diffusjonsåpen.

Tilbakeføringskrav til vinduer og fasadeutforming gjelder ikke vestfasaden på B/F/K1 eller ved gjenbygging av B/F/K2 (se bestemmelser for B/F/K2).

4.2 - Bolig/Forretning/kontor (B/F/K)

Innenfor området skal det etableres bolig/forretning/kontor. Bevertning tillates på gateplan. Ved etablering av bevertning skal det foreligge en redegjørelse for bevertnings- og serveringskonseptet. Redegjørelsen skal beskrive virksomhetens karakter, målgruppe, åpningstider og serveringstilbud og skal godkjennes av kommunen. Dagligvareforretning inngår ikke i reguleringsformålet.

Ved etablering av bolig, skal det fra og med 5. boenhet $> 55 \text{ m}^2$ innenfor de ulike delområdene, opparbeides leikeareal iht. reguleringsbestemmelsenes §4.4.

B/F/K1

I 1. etasje tillates etablert forretning/kontor, herunder bevertning, samt boder og fellesfunksjoner i tilknytning til øvrige formål innenfor området.

Fra og med 2. etasje tillates bolig/forretning/kontor. Det tillates inntil 16 boenheter innenfor planområdet.

Nye åpninger eller tetting av eksisterende åpninger i vest- og nordfasaden tillates ved etablering av nye tiltak innenfor B/F/K2.

Private uterom:

- Østfasaden: Opprinnelige åpninger for vindedører kan erstattes med franske balkonger eller inntrukken veranda. Alle løsninger skal ha samme utførelse med smijernsrekkverk.
- Sørfasaden: Opprinnelige åpninger for vindedører kan erstattes med franske balkonger, inntrukken veranda eller utenpåhengte balkonger. Alle løsninger skal ha samme utførelse med smijernsrekkverk. Utenpåhengte balkonger skal ikke krage lenger ut enn 1,2 m, med en maks. bredde 2,6 m.
- Takvinduer tillates utført som takaltaner.
- Det tillates takterrasse mot vest, inntrukket i takflaten. Åpning i takflaten skal ikke overstige 15 m^2 og det tillates maks. 2 takterrasser.

Grad av utnyttning: maks %-BYA=100 inkludert 1 etasje.

Maks gesims = kote +13,1.

Maks. møne = kote +22,8.

B/F/K2

Innenfor området tillates bolig/forretning/kontor og etablering av innomhus parkering. P-anlegg skal ha innkjøring fra øst og være felles for B/F/K1 og B/F/K2. Kjeller under bakkeplan kan etableres. Det tillates inntil 12 boenheter innenfor delområdet.

Tilbygget skal tilpasses det omkringliggende verneverdige bygningsmiljøet når det gjelder skala, fasadekomposisjon, takvinkel, materialbruk og fargesetting.

Taket skal tekkes med skifer, og ha samme utforming som den eksisterende gamle delen av bygningen. Beslag, nedløp og takrenner skal utføres i sink eller kobber.

Fasaden skal overflatebehandles med glatt murpuss, og med samme overflatekvalitet som Nedre Strandgate 41.

Nye vindu på tilbygget skal ha slanke rammer og karmer, og må ikke bryte med det slanke preget som ligger til de antikvariske vinduene på det gamle pakkehuset i nr 41.

Utvidelsen skal bygges helt ut til byggelinje mot nord og øst som vist på plankart. Mellom det nye hovedvolumet og nabobygget i vest kan det oppføres tilbygg og veranda/balkong. Disse skal være inntrukket fra hovedvolumets nord- og sørfasade. Tilbygg kan ha kontrasterende materialbruk som fremhever hovedvolumet og skal ha flatt tak med maks. byggehøyder som angitt under.

For beslag og tekking ellers, flatere partier, arker og utbygg der skifer er vanskelig å bruke, skal farge søkes tilpasset skifertaket, som for eksempel båndtekking av sink.

For å oppnå tilstrekkelig og tilfredsstillende dagslys og støykrav, kan det etableres atrium/bakgård som omtalt i planbeskrivelsen. Dette skal skje uten at mønet berøres.

Private uterom:

- Det tillates franske balkonger med smijernsrekkverk.
- Takvinduer tillates utført som takaltaner.
- Det tillates takterrasse mot vest, inntrukket i takflaten. Åpning i takflaten skal ikke overstige 15 m² og det tillates maks. 2 takterrasser.

Grad av utnyttning: maks %-BYA=100 inkludert 1 etasje.

Byggehøyder på utvidelsen av pakkehuset:

Maks. gesims = kote +13,1.

Maks. møne = kote +22,8.

Byggehøyder på tilbygg mot vest:

Tilbygg langs pakkehusets fasade skal ikke overstige eller bryte pakkehusets gesims. Ved takopplett i 4. etasje skal maks. byggehøyde ikke overstige kote +14,7.

Tilbygg langs nybygget skal ikke overstige kote +15,5.

Ved søknad om igangsettingstillatelse for etablering av automatisk parkeringsløsning skal det foreligge uttale fra brannvesenet for å ivareta nødvendig sikkerhet.

Ved søknad om fasademessige tiltak skal det legges ved forhåndsuttalelse fra fylkeskommunen sin avdeling for kulturminner og -miljø.

B/F/K3

I 1. etasje mot Nedre Strandgate skal det etableres forretning/kontor. Bolig/forretning/kontor tillates på øvrige arealer fra og med 1. etasje, med inntil totalt 9 boenheter.

Private uterom:

- Det tillates utenpåhengt balkong med inntil 1,2 m dybde med smijernsrekkverk i øverste etasje mot sør.
- Takvinduer tillates utført som takaltaner.
- Øvrig privat uterom og felles takterrasse tillates etableres på taket til N/T.

Grad av utnyttning: maks %-BYA= 100 inkludert 1. etasje.

Maks. gesims = kote +14,4.

Maks. møne = kote +20,1.

4.3 – Næring/ tjenesteyting (N/T)

Det tillates næring- og lagervirksomhet, samt tjenesteyting. Bevertning tillates. Ved etablering av bevertning skal det foreligge en redegjørelse for bevertnings- og serveringskonseptet. Redegjørelsen skal beskrive virksomhetens karakter, målgruppe, åpningstider og serveringstilbud og skal godkjennes av kommunen.

Innenfor arealet tillates parkering med innkjøring fra f_KAI2.

Taket skal være flatt. På taket kan det etableres felles og privat uteoppholdsrom for boenheter innenfor B/F/K3. Rekkverk iht. forskriftskrav tillates oppført over gesimshøyder oppgitt under:

Grad av utnyttning: maks %-BYA= 100 inkludert 1 etasje.

Maks. gesims mot Nedre Strandgate i nord = kote +8,2.

Maks. gesims mot kai i sør = kote +6,9.

4.4 – Leikeareal

B/F/K1 og 2

Fra og med 5. boenhet > 55 m² skal det opparbeides min. 12 m² offentlig leikeareal per boenhet. Det kan etableres inntil 10 boenheter < 55 m² totalt innenfor B/F/K1 og 2, før disse også får krav om 12 m² leikeareal per boenhet. Opparbeidingen skal fortrinnsvis skje på regulert leikeareal i reguleringsplan for kvartalet Øvre Strandgate, Kirkegata, Storhauggata og Statsråd Daaes gate (planID 1504284). Leikeplassen skal ha minimum sandkasse på 10 m² på en solrik, lun plass og 3 ulike typer utstyr/leikeapparater beregnet på aldersgruppe 1-6 år (f.eks. klatrestativ, huske, sklie, balansestokk, vippehusker). I tillegg skal området ha benk, bord og fast dekke (f.eks. grus, stein, asfalt og lignende) på minimum 1,6 x 1,6 m. Situasjonsplan for leikeplassen skal utarbeides i samråd med og godkjennes av kommunen og legges ved rammesøknad.

Dersom det ikke er tilstrekkelig tilgjengelig areal på leikeplassen iht. arealkravet, kan dette løses i form av bidrag til opparbeiding av annet leike-/grøntareal eller høyere opparbeidingsstandard enn det som er vanlig etter kommunens normer, i samråd med kommunen.

B/F/K3

Ved etablering av 5 boenheter eller flere > 55 m² skal det opparbeides felles nærleikeplass/uteoppholdsareal på 160 m² innenfor bestemmelsesområde #1 på N/T-området. Areal avsatt til lek skal opparbeides med støtdempende gummidekke og følgende apparater:

- dobbel huske
- klatrestativ
- sklie
- to vippedyr

I tillegg skal det etableres 8 benker og 4 bord. Takterrassen skal opparbeides med minst 3 trær og 3 plantekasser. Rekkverk skal utføres i smijern.

Ved opparbeiding av leikeplass skal det etableres rettløpstrapp ned til kaia. På kaia skal det etableres ytterligere 5 benker og 2 bord i forbindelse med trappa. Møbleringssonen skal suppleres med beplantning.

4.5 – Krav til innlevert materiale

Forslag til nybygg, og til endring av fasader skal ved innsendelse av byggesøknad illustreres med sammenhengende oppriss av bygningen og tilstøtende bebyggelse, for så vel eksisterende situasjon som for det nye forslaget. For hjørnebygninger skal det vises oppriss av begge kvartalssider og nærmeste nabokvartal. Kommunen kan ved byggesøknad kreve perspektiv eller fotomontasje som illustrerer forslaget sett fra viktige ståpunkt i gatene og bylandskapet, og anmode om modeller som illustrerer byggesakens følger for miljøet.

4.6 – Riving

Ved søknad om riving av bygg, kan administrasjon og gjeldende politisk utvalg for plan- og byggesaker kreve fremlagt planer for fremtidig bruk av arealet før riving kan tillates.

5 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.1 – Kjøreveg, offentlig (o_KV)

Området er regulert til offentlig kjøreveg. Det er tillatt å legge rør og kabler i veggrunnen etter nærmere avtale med vegeier.

o_KV1

Kjørevegen er offentlig og skal opparbeides iht. Statens håndbok N100.

o_KV2

Kjørevegen skal opparbeides med bredde=8,0 m som vist på plankart. Det tillates avkjøring til parkeringsetasje på B/F/K2. Langs o_FO1 kan det opparbeides langsgående kantparkering, disse skal omsøkes og vises på situasjonsplan og ikke hindre friskt til inn-/utkjøring til parkeringsetasjen.

5.2 – Fortau (o_FO)

Offentlig fortau langs o_KV1 (E136) skal utformes som vist på plankart og i tråd med kravene i Statens vegvesens håndbok N100. Fortau langs kommunal veg o_KV2 skal utformes etter kommunale normer. I sør skal fortauet gis en naturlig overgang til o_GS slik at fortauet ender opp på samme nivå som o_GS.

5.3 – Gang- og sykkelveg (o_GS)

Arealet som er regulert til gang- og sykkelveg skal sikre allmennheten tilgang til sjø. Gang- og sykkelvegen skal ligge på samme nivå som tilstøtende kaiareal. Arealet kan markeres i form av maling e.l., men skal ikke hindre fysisk tilgang til kaiene.

5.4 – Annen veggrunn – grøntareal (f_AVG)

Arealet skal være en buffer mellom bygning og fortau. Innenfor arealet tillates det beplantning, gatemøblering, sykkelstativ, taktil/visuell markering av grunnen etc., så lenge det ikke hindrer frisikt, jf.

5.5 – Kai (f_KAI)

Arealene f_KAI1 og 2 er felles for B/F/K1-3 og N/T. Bruk, drift og vedlikehold fastsettes i egne avtaler mellom grunneiere innenfor planområdet. Båter skal kunne legge til kaia. Möblering i form av sittegrupper, beplantning etc. tillates. Faste installasjoner, som inngjerding, skal omsøkes kommunen. Ved innfesting av flytebrygger må dette godkjennes av kommunen i egen søknad. Ved fremtidig offentlig gangforbindelse i sjø mellom Prestebrygga/Waterfont og Skutvika, tillates det offentlig gangtrafikk langs kaia.

6 – Hensynssoner

6.1 – Rød sone iht. T-1442 (H210)

Støysoner på plankartet viser rød støysone av eksisterende situasjon.

6.2 – Gul sone iht. T-1442 (H220)

Støysoner på plankartet viser gul støysone av eksisterende situasjon.

6.3 – Faresone flom (H320):

Hensynssone for flom angir stormflo med forventet havnivå i år 2100.

Innenfor området tillates tiltak i tiltaksklasse F2, jf. gjeldende regelverk. Tiltak som etter pbl. § 20-1 ligger på eller lavere enn NN 54 kote 3,3 skal planlegges og utformes slik at tilstrekkelig sikkerhet oppnås, jf. kommunedelplanens arealdel §7.6 Havnivåstigning.

ROS-analyse, datert 21.04.2026, med tilhørende rapport fra Multiconsult AS, datert 16.04.2026, redegjør for havnivåstigning/stormflo.

6.4 – Bevaring kulturmiljø (H570)

Den opprinnelige jugendbebyggelsen innenfor B/F/K1 (pakketuset) og B/F/K3 (margarinfabrikken) tillates ikke revet. For utforming av den verneverdige bebyggelsen vises det til § 4.1 - Bevaring, samt § 8.4 - Fasaderehabilitering.

7- Bestemmelsesområder

7.1 - Leikeareal, felles (#1)

Arealet ligger på taket til N/T. Innenfor arealet skal det opparbeides leikeareal for B/F/K3 iht. §4.4.

8 - Rekkefølgekrav

8.1 - Infrastruktur

Det kan ikke gis brukstillatelse for nye boenheter innenfor B/F/K1 og 2 før o_KV2, samt fortau o_FO1 er opparbeidet i henhold til planene.

Det kan ikke gis brukstillatelse for nye boenheter innenfor B/F/K3 før o_KV2, samt fortau o_FO2 er opparbeidet i henhold til planene.

Boligbyggingen kan likevel skje ved bruk av regulerte traséer med anleggsvegstandard.

Parkeringsplasser slik som krevd etter reguleringsbestemmelsenes §3.7, skal være opparbeidet før det tilhørende byggearealet tas i bruk.

Før brukstillatelse for nye boenheter innenfor planområdet skal det være opparbeidet gangfelt over E136 i krysset Nedre Strandgate/Aspegata. Tekniske tegninger av løsningen med belysning, skilting, oppmerking mv. skal godkjennes av vegeier.

8.2 - Leikeplasser og grøntstruktur

Før det gis brukstillatelse til første boenhet i de følgende delområder, skal det dokumenteres at nærleikeplass er opparbeidet iht. reguleringsbestemmelsenes §4.4:

B/F/K1 og 2

Opparbeiding av offentlig nærleikeplass iht. §4.4.

B/F/K3

Opparbeiding av felles nærleikeplass iht. §4.4 og §7.1.

8.3 - Vann og avløp

Før igangsettingstillatelse for oppføring av nye bolig/forretning/kontor-areal, skal Ålesund kommune ved virksomhet Vann og avløp vurdere om aktuelt avløpsrenseanlegg har tilstrekkelig kapasitet og godkjent utslippstillatelse. Utbygger skal innhente forhåndsuttalelse og godkjenning fra Vann og avløp for den enkelte byggesøknad.

Tekniske løsninger for vann, avløp og overvannshåndtering skal detaljprosjekteres og godkjennes i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse.

8.4 - Fasaderehabilitering

Før det kan gis igangsettingstillatelse som omfatter fasader innenfor hensynsone H570, skal bygningsmyndighetene v/Ålesund kommune godkjenne tilbakeføring og/eller stilkopiering av dører, vinduer og lignende.

*

Kibsgaard-Petersen AS, sist revidert 20.08.2026

Egengodkjent av Ålesund kommunestyre i møte 24.09.2026, sak 103/26