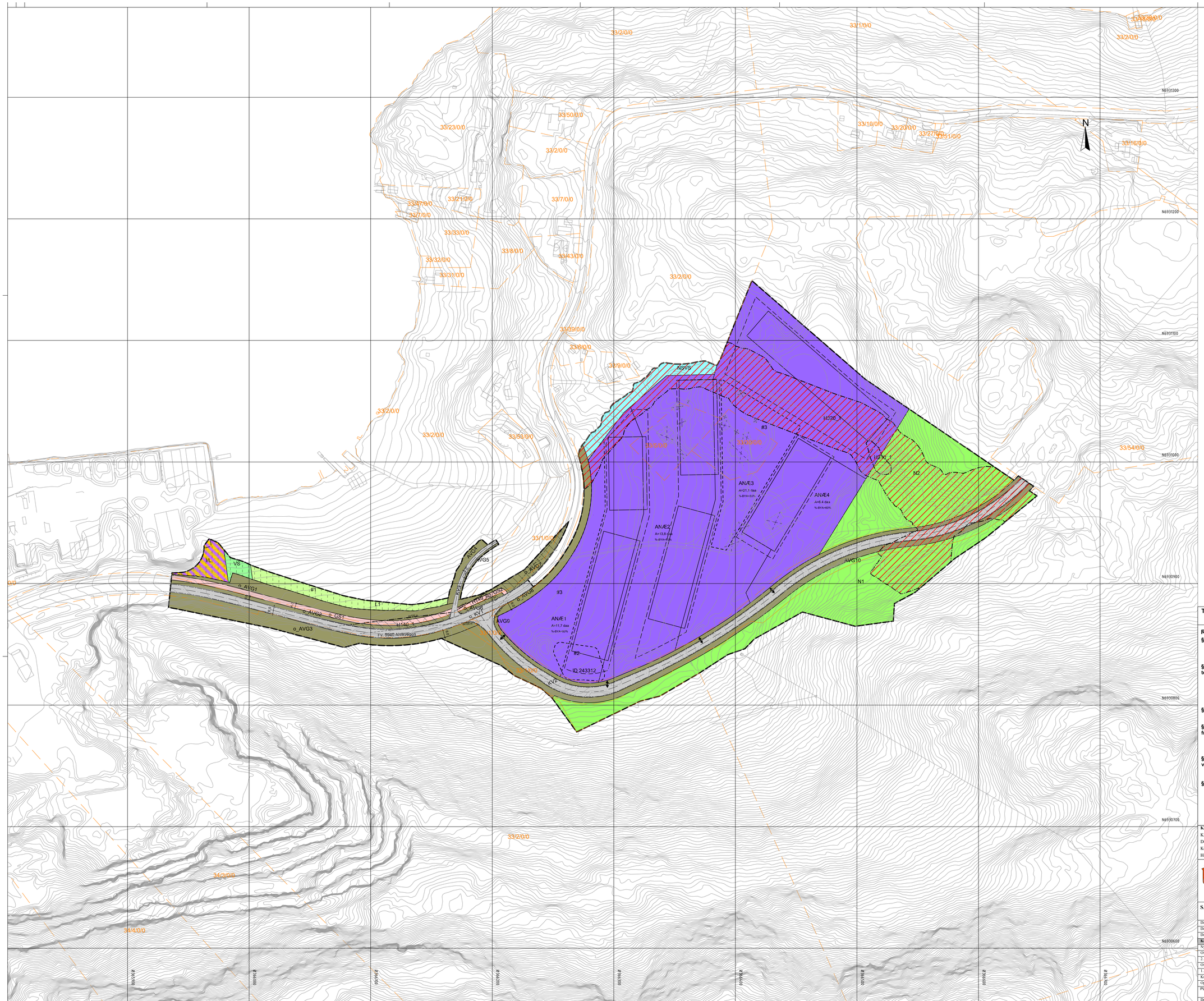


Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- ANÆ — Nærmere angitt næring (1390)
- IIL — Kombinert industri og lager (1826)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg (2011)
- GS — Gang- og sykkelveg (2015)
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- VS — Vegetasjonsskjerm (3060)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- L — Landbruk (5110)
- N — Naturformål (5120)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- NSVS — Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6820)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Friskt (140)
- H310 — Ras- og skredfare (310)
- H320 — Flomfare (320)

§12-7 - Bestemmelseområder

- # — Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (4)
- # — Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
- # — Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Byggegrense (1211)
- Planlagt bebyggelse (1213)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	GIS Datalake	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	04.03.26	Kartmålestokk:	1:1000
Koordinatsystem:	ETRS89 UTM-32N		0 25 50m
Høydegrunnlag:	NN2000		

Ålesund kommune

Detaljregulering

Alvika Næringspark

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 1508_Forslag

Forslagsstiller:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			11.04.25	
Oppstartsmøte:			20.11.24	

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	Norconsult	TEGNNR.	DATO	SIGN
			07.07.2026	GREBLI

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Rådmann/Ordfører Dato

PLANSJEFNAVN Plansjef