

Til naboer

Ålesund: 03.09.26

**VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR EMBLEM SENTRUM, GBNR. 6/7, 8, 32, 35, 70
MED FLERE, ÅLESUND KOMMUNE**

Jf. plan- og bygningslova §12-8 gjøres det kjent at det er startet opp arbeid med detaljregulering for Emblem sentrum - Ålesund kommune.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for sentrumsfunksjoner og boliger. Planområdet er del av areal som i kommunedelplan for Ålesund 2016-2028 er utpekt som nærsenter for Emblem. Innenfor området avsatt til sentrumsformål ønsker man kombinasjon av næring, boliger og dagligvarehandel i samsvar med kommunedelplanen. Innenfor boligområdene vil man legge til rette for konsentrert og frittliggende småhusbebyggelse.

Plangrensen er vist i kartutsnitt. Mindre justeringer i plangrensen kan komme som følge av innspill til planarbeidet. Planarbeidet er vurdert iht. forskrift om konsekvensutredninger (KU), og er vurdert til ikke å være KU-pliktig i samråd med Ålesund kommune.

Til informasjon er planområdet underlagt areal med områdeplankrav i gjeldende kommunedelplan. Anmodning om oppstart av planarbeid er derfor behandlet i planutvalet i sak 012/26, det det ble vedtatt oppstart av planarbeidet.

Oppstartsmøte ble gjennomført med kommunen 03.03.2026. Berørte grunneiere og naboer varsles direkte. Oppstartsmeldingen kan sees på websidene www.proess.no og www.alesund.kommune.no.

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av forslagstillerne. Kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post: post@proess.no) og rettes til proESS AS, innen 08.10.26.

Med vennlig hilsen



proESS AS

Vedlegg:

- A: Kart som viser planavgrensning ift. grunnkart.
- B: Kart som viser planavgrensning ift. gjeldende reguleringsplan og kommunedelplan.
- C: Kart som viser planavgrensning ift. ortofoto og oversiktskart.
- D: Planinitiativ med vedlegg.
- E: Referat etter oppstartsmøte.
- F: Politisk behandling i planutval sak 012/26 03.02.26
- G: Internt notat fra Indre Borgund kommunedelsutval (KDU4) etter møtet 03.03.26.