



Boligareal As
Mausavågvegen 32
6036 Mauseidvåg

Dykkar	Dykkar	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Dato:
ref:	dato:	26/12035 - 26/66434	Idunn Eide Sanden -	11.05.2026
	30.04.2026			

Høyringsvar - Ålesund kommune - plansak - Gåseid-Lerstad - endring

Fylkeskommunen utgjer det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øvste mynde.

Fylkeskommunen er på vegner av staten delegert forvaltingsmynde mellom anna innan samferdsel, kulturminnevern, vassressursforvalting, naturressursforvalting og friluftsliv, men har også viktige roller som pådrivar for regional utvikling og som tenesteleverandør innan kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

Fylkeskommunens planverk er, saman med lover, forskrifter og retningslinjer styrande for korleis dei ulike rollene og oppgåvene blir samordna og løyste, også når vi er høyringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av regionalt planforum. Vi rår til at alle kommuneplanar blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentleg ettersyn.

Saka gjeld endring av reguleringsplan etter plan- og bygningslova § 12-14. Endringa inneber at vegen blir flytta 0–1,3 meter vestover. Vi har ingen merknader.

Med helsing

Björn Gregull
fagleiar kommunal planlegging

Idunn Eide Sanden
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:
Statens vegvesen
Statsforvaltaren i Møre og
Romsdal
Ålesund kommune

Mottakere:
Boligareal As



BOLIGAREAL AS
Mausavågevegen 32
6036 MAUSEIDVÅG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Yngvild Meinseth, 71 25 85 18

Ålesund kommune

Gnr 38 bnr 3 m.fl. - reguleringsplan Gåseid - Lerstad - 15042012001969

Uttale til forslag til endring

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Bakgrunn

Forslag til endring etter enklare prosess av detaljreguleringsplan for Gåseid-Lerstad er sendt på høyring. Endringa gjeld flytting av veg o_SVK 40 frå om lag 0-1.3 meter vestover. Bakgrunn for endringa er moglegheit for opparbeiding av veg o_SVK 40 i samsvar med rekkefølgeføreseigna utan inngrep i tilgrensande eksisterande bustadeigedomar aust for o_SVK 40.

Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde ingen merknad.

Med helsing

Ulf Lucasen (e.f.)
underdirektør plan og klima

Yngvild Meinseth
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Møre og Romsdal fylkeskommune
Ålesund kommune

Postboks 2500
Postboks 1521

6404 Molde
6025 ÅLESUND

Fråsegn til høyring

Innsendt	01.06.2026 13.46.56
ReferanseID	ALE0045-2039988
Informasjon	
Uttalelsen kommer fra	
☐ Privatperson	☒ Organisasjon
Organisasjonsnummer	
922025096	
Organisasjonsnavn	
ATTVIN AS	
Adresse	
Alvikvegen 194	
Poststed	
6019 ÅLESUND	
Kontaktperson fornavn	etternavn
Øystein Peder	Solevåg
Adresse	
SOLAVÅGSVEGEN 90	
Postnr/sted	
6037 EIDSNES	
Telefonnummer	
40234705	
E-postadresse	
post@attvin.no	

Høringsuttalelse

Tittel på høring
Fråsegn frå Attvin til foreslått reguleringsendring på Lerstadvegen
Din uttalelse
I samband med at tilkomstveg til bustadområdet blir justert, ville det vore nyttig å få satt av eit areal til ei fellesløysing for avfallshandtering i dette området.

Vedlegg

Vedlegg

Fellesløyser for renovasjon

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



11.05.2026 09:48:47 AR734822895

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Lerstadvegen

Adresse: 1508-38/3/0/0,

Kommune: ÅLESUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
38	3	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ALVSAKER LARS RUNE

Adresse: Lerstadvegen 222, 6014 ÅLESUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
38	89	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Bekymret for utsikt. Har pr nå nydelig utsikt til Borgundfjorden og Sulafjellet. Se eget vedlegg tatt fra stue.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du

legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

LARS RUNE ALVSAKER på vegne av ALVSAKER LARS
RUNE

11.05.2026

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.05.2026 09:48:47 AR734822895

11.05.2026 09:48:47 AR734822895

Filvedlegg:

image0000001(66).jpg

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



11.05.2026 09:40:43 AR734819726

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Lerstadvegen

Adresse: 1508-38/3/0/0,

Kommune: ÅLESUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
38	3	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: LYSLO MARGRETHE

Adresse: Lerstadvegen 222, 6014 ÅLESUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
38	89	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Bekymret for utsikt. Har pr nå nydelig utsikt til Borgundfjorden og Sulafjellet. Se eget vedlegg.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: mlyslo@yahoo.com

Telefonnummer: 91 84 60 55

SIGNERT AV

MARGRETHE LYSLO på vegne av LYSLO MARGRETHE

11.05.2026

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.05.2026 09:40:43 AR734819726

11.05.2026 09:40:43 AR734819726

Filvedlegg:

20260511_090025.jpg

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



10.05.2026 15:13:38 AR734753382

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Lerstadvegen

Adresse: 1508-38/3/0/0,

Kommune: ÅLESUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
38	3	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: LYSLO MARGRETHE

Adresse: Lerstadvegen 222, 6014 ÅLESUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
38	89	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Spørsmålet er om veien blir oppgradert til kommunal standard. Det er viktig i og med veien er i dårlig standard for vesentlig mer trafikk. Om det ikke er tilfelle ser vi ikke at veien tåler slitasjen eller passering av to biler med betraktelig flere beboere. Under arbeid på vei er vi avhengige av å bruke bilen daglig. Veien kan ikke bli stengt og det må legges opp en løsning på det. Forventer en tilbakemelding om dette.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

MARGRETHE LYSLO på vegne av LYSLO MARGRETHE 10.05.2026

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

10.05.2026 15:13:38 AR734753382

10.05.2026 15:13:38 AR734753382

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



10.05.2026 15:13:32 AR734753380

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Lerstadvegen

Adresse: 1508-38/3/0/0,

Kommune: ÅLESUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
38	3	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ALVSAKER LARS RUNE

Adresse: Lerstadvegen 222, 6014 ÅLESUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
38	89	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Spørsmål er om veien blir oppgradert til kommunal standard og kommuna tar over veien. Det er viktig i og med veien er i dårlig standard for vesentlig mer trafikk. Om det ikke er tilfelle ser vi ikke at veien tåler slitasjen eller passering av to biler med betraktelig flere beboere. Under arbeid på vei er vi avhengig av å bruke bilen daglig. Veien kan ikke bli stengt og det må legges opp en løsning på det. Forventer en tilbakemelding om dette.

10.05.2026 15:13:32 AR734753380

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

LARS RUNE ALVSAKER på vegne av ALVSAKER LARS
RUNE

10.05.2026

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

10.05.2026 15:13:32 AR734753380

10.05.2026 15:13:32 AR734753380