

Deres referanse:

Vår referanse:
23/7909, 26/108428

Arkivkode:
L13 147/1

Dato:
28.09.2026

Næringsareal nord på Kverve, Sandvikane - Detaljregulering- offentlig ettersyn/ høring - grunneiere

Planutvalget har i møte 08.09.2026 vedtatt å sende forslag til detaljregulering for næringsareal nord på Kverve, Sandvikane med konsekvensutredning ut på høring og offentlig ettersyn.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for et nytt større sjønært næringsområde nord på Kverve på Ellingsøya, med tilhørende kaiareal, sjøareal, tilkomstveg, teknisk infrastruktur, grønnstruktur, natur- og friluftsmål og hensynssoner. Planforslaget åpner for om lag 290 daa næringsareal, i hovedsak for sjørelaterte virksomheter, og legger opp til utbygging i to byggetrinn.

Planområdet ligger i Sandvikane på nordsiden av Kverve på Ellingsøya. Området grenser mot sjøen og skipsleia i nord, boligfeltet Hovlia i øst, friluftsområdet Kverveneset og planlagt boligområde Kverve-Hoffland i vest/sørvest, og Kverveaksla i sør

Planforslaget med konsekvensutredning sendes på høring med to alternative plankart, begge datert 14.08.2026:

- plankart med tilkomstveg fra vest
- plankart med tilkomstveg fra øst

Til planforslaget følger reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, begge datert 18.08.2026, samt konsekvensutredning datert 25.03.2026.

Plankartet er vist på baksiden av brevet. Plandokumentene og sakspapirene er tilgjengelige på kommunens hjemmeside i perioden **29 september til 10 november 2026**:

alesund.kommune.no > Kunngjering og høyring (nedst på sida) > [Kunngjering av areal- og reguleringsplanar](#)

Fra kunngjøringen på nettsiden kan du også gå videre til digitalt plankart i kommunens kartportal.

Åpent informasjonsmøte

Ålesund kommune inviterer, sammen med forslagstiller, til åpent informasjonsmøte i forbindelse med offentlig ettersyn og høring av forslag til detaljregulering for næringsareal nord på Kverve, Sandvikane.

Tid: **20. oktober 2026 kl. 18.00–20.00**

Sted: Gymsalen, Ellingsøy barne- og ungdomsskule

Forslagsstiller og plankonsulent vil presentere planforslaget, mens Ålesund kommune deltar som planmyndighet og orienterer om høringen og videre behandling.

Merknadsfrist

Dersom du har merknader til planen eller konsekvensutredningen, kan disse sendes på e-post til postmottak@alesund.kommune.no eller per brev til: **Ålesund kommune, Plan og bygning, postboks 1521, 6025 Ålesund** innen **11 november 2026**.

Videre saksgang

Sender du inn merknad, får du ikke noe eget svarbrev. Merknaden blir kort referert og kommentert i saksframlegget når saken legges fram for utvalget til 2. gangs behandling og eventuelt sendt over til kommunestyret ved sluttbehandling. Melding om vedtatt reguleringsplan blir annonsert, og alle parter saken berører, inkludert de som har sendt inn merknader, får skriftlig beskjed.

Med hilsen

Oskar Vikman

planleggar

Plan og bygning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur