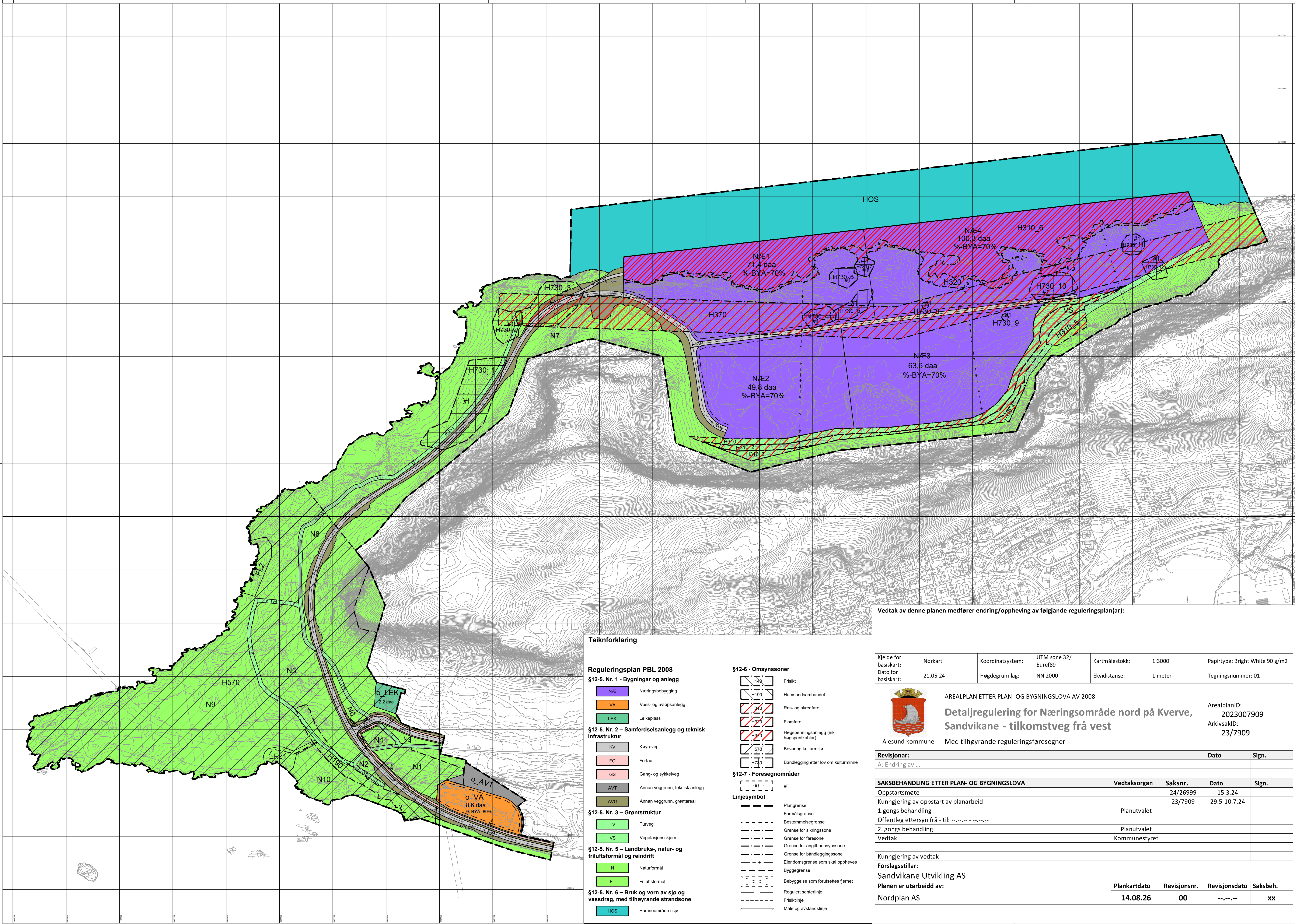




Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- N/E Næringsbebyggning
- VA Vass- og avlopsanlegg
- LEK Leikeplass

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Keyreveg
- FO Fortau
- GS Gang- og sykkelveg
- AVT Annan veggrunn, teknisk anlegg
- AVG Annan veggrunn, grøntareal

§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

- TV Turveg
- VS Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift

- N Naturformål
- FL Friluftsmål

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sje og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

- HOS Hamneområde i sje

§12-6 - Omsynssoner

- H140 Frisikt
- H190 Hamsundsambandet
- H300 Ras- og skredfare
- H350 Flomfare
- H370 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenningskabelar)
- H570 Bevaring kulturmiljø
- H730 Bandlegging etter lov om kulturmiljø

§12-7 - Føresegnområder

- #1 #1

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for bandleggingssone
- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Friskitlinje
- Måle og avstandslinje

Vedtak av denne planen medfører endring/oppheving av følgjande reguleringsplan(ar):

|                       |          |                  |                      |                |         |                                 |
|-----------------------|----------|------------------|----------------------|----------------|---------|---------------------------------|
| Kjelde for basiskart: | Norkart  | Koordinatsystem: | UTM sone 32/ Euref89 | Kartmålestokk: | 1:3000  | Papirtype: Bright White 90 g/m2 |
| Dato for basiskart:   | 21.05.24 | Høgdegrunnlag:   | NN 2000              | Ekvidistanse:  | 1 meter | Tegningsnummer: 01              |

|                                                                                       |  |                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| AREALPLAN ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA AV 2008                                         |  | ArealplanID: 2023007909               |  |
|  |  | ArkivsakID: 23/7909                   |  |
| Ålesund kommune                                                                       |  | Med tilhøyrande reguleringsføresegner |  |
| Detaljregulering for Næringsområde nord på Kverve, Sandvikane - tilkomstveg frå vest  |  |                                       |  |

| Revisjonar:                                              |  |               |              | Dato          | Sign.    |
|----------------------------------------------------------|--|---------------|--------------|---------------|----------|
| A: Endring av ...                                        |  |               |              |               |          |
| SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA               |  | Vedtaksorgan  | Saksnr.      | Dato          | Sign.    |
| Oppstartsmøte                                            |  |               | 24/26999     | 15.3.24       |          |
| Kunngjering av oppstart av planarbeid                    |  |               | 23/7909      | 29.5.10.7.24  |          |
| 1.gongs behandling                                       |  | Planutvalet   |              |               |          |
| Offentleg ettersyn frå - til: --,--, --,--, --,--, --,-- |  |               |              |               |          |
| 2. gongs behandling                                      |  | Planutvalet   |              |               |          |
| Vedtak                                                   |  | Kommunestyret |              |               |          |
| Kunngjering av vedtak                                    |  |               |              |               |          |
| Forslagnsstillar:                                        |  |               |              |               |          |
| Sandvikane Utvikling AS                                  |  |               |              |               |          |
| Planen er utarbeidd av:                                  |  | Plankartdato  | Revisjonsnr. | Revisjonsdato | Saksbeh. |
| Nordplan AS                                              |  | 14.08.26      | 00           | --,--, --     | xx       |