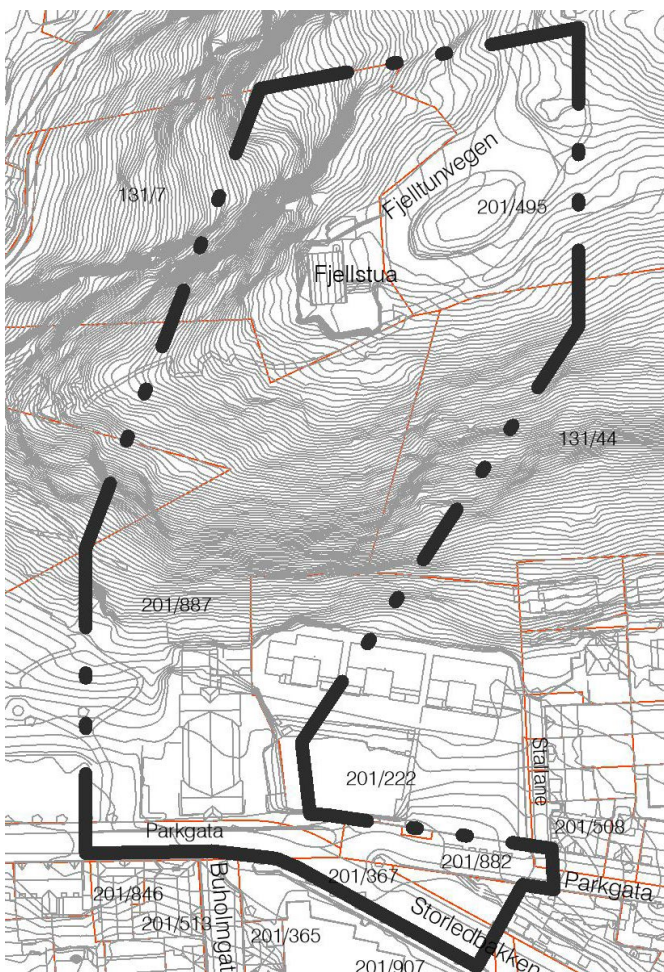


Oppstartsvarsel

Detaljregulering Parkgata 11a – Heis til Fjellstua

Etter plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av arbeid med omregulering av Parkgata 11a og heis til fjellstua.



Området er i dag regulert til tjenesteyting, lek, park, gatetun, bolig, kjøreve, fortau, holdeplass og friområde over bakken. Under bakken er deler av planområdet regulert til parkeringsanlegg.

Gjennom reguleringsplanen skal det legges til rette for etablering av heis til Fjellstua. Denne skal gå inne i fjellet, med tilkomst fra området ved Nørvøy skole, og endepunkt ved Fjellstua. I tillegg vil aktuelle trafikale forhold og tilknytning til tilstøtende områder adresseres gjennom arbeidet. Byparken skal videreføres, men deler av den er inkludert i planområdet for å legge til rette for gode overgangsløsninger mellom funksjonene.

Planområdet er 27,8 daa, men kan bli justert underveis i planprosessen. Det er ikke stilt krav om konsekvensutredning.

Plan utarbeides av Slyngstad Aamlid Arkitekter på vegne av Brødrene Jangaard AS. Spørsmål og innspill rettes skriftlig til Slyngstad Aamlid Arkitekter med svarfrist 12.10.2026.

Alle innspill mottatt innen fristen oversendes kommunen sammen med planforslaget.

Vedlagt brevet er referat fra oppstartsmøtet med Ålesund kommune.

Mvh Slyngstad Aamlid Arkitekter
v/ Jon Eirik Urstad

Vedleggsliste:

- 1. Referat fra oppstartsmøte med Ålesund kommune*
- 2. Kart og ortofoto med omriss av planområdet*
- 3. Gjeldende planer med omriss av planområdet*
- 4. Planinitiativ*