Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B/F/K — Kombinert bolig, forretning og kontor
- N/T — Kombinert næring og tjenesteyting

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- o_KV — Kjøreveg
- o_FO — Fortau
- o_GS — Gang- og sykkelveg
- f_AVG — Annen veggrunn - grøntareal
- f_KAI — Kai

§12-6 - Hensynssoner

- H210 — Rød sone iht. T-1442
- H220 — Gul sone iht. T-1442
- H320 — Flomfare
- H570 — Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 — Leikeareal, felles

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Frisiktlinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Ålesund kommune	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	12.05.2023	Kartmålestokk:	1:500
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

N

Ålesund kommune

Detaljregulering

Nedre Strandgate 39 og 41

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
1508_Forslag

Forslagsstiller:
Nsg41 AS & Fure Invest AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato		Revisjon				
Dato	20.08.2026	Revisjon	Justert bestemmelsesområde #1			IS
Dato	17.04.2026	Revisjon	Hensynssone H570, justering utforming avkjørsel/fortau			IS
Kommunestyret sitt vedtak				109/26	24.09.2026	BBL
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
2. gangs behandling				146/26	08.09.2026	BBL
Offentlig ettersyn fra 14.10.2025 til 26.10.2025						
1. gangs behandling				142/25	23.09.2025	IS
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					19.11.2024	IS
Oppstartsmøte...					08.11.2024	IS

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	TEGNNR.	DATO	SIGN.
KIBSGAARD–PETERSEN	1039-200	20.08.2026	IS

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Plansjef