

Oppstartsmøtereferat - Breivikvegen 48 - gbnr. 50/1054 mfl. - detaljregulering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- SINDRE ØEN signert 10.09.2026 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

ProESS v/Sindre Øen
Raffelvegen 19
6017 Ålesund

Deres referanse:

Vår referanse:
26/7267, 26/44783

Arkivkode:
L13 50/1054/1315

Dato:
10.09.2026

Oppstartsmøtereferat - Breivikvegen 48 - gbnr. 50/1054 mfl. - detaljregulering

Breivikvegen 48 - gbnr. 50/1054 mfl.

REFERAT FRA OPPSTARTMØTE

Planidentifikasjon/ arkivsaksak-nr.	2026007267 26/7267
Sakstittel	Breivikvegen 48 - gbnr. 50/1054 mfl.- detaljregulering
Møtedato og møtested	09.06.2026, Ålesund rådhus
Møtedeltakere/rolle	Fra Ålesund kommune Marie Emblem Sevatdal, planlegger – plan og bygning Annegret Siejak, plansjef – plan og bygning Siri Nes Tjørstad – Kommuneoverlege Else Jorunn Strømsheim – Rådgiver kommuneoverlegen Lodvar Hogne Espeland – Barnerepresentanten Vegard Skogheim Schieldrop - Vann og avløp Magne Bernt Blindheim - Vann og avløp Helene Vorren - Miljø og samferdsel Trond Hunsrød Syvertsen - Miljø og samferdsel <u>Meldt forfall</u> Kaja Knutsen Adewale, planlegger – plan og bygning Fra forslagsstiller Sindre Øen, plankonsulent – ProEss Ingunn Sulebak Haugen, forslagsstiller- Finsethagen AS
Stedsnavn, gbnr.	Breivikvegen 48 50 / 1054/1315
Plantype, plannavn	Detaljregulering, Breivikvegen 48 mfl.

Postadresse:
Postboks 1521
6025 ÅLESUND
E-post: postmottak@alesund.kommune.no

Telefon:
Sentralbord: 70 16 20 00
Direkte:

Nettside:
alesund.kommune.no
Organisasjonsnummer:
929 911 709



Forslagstillers beskrivelse av planen	Formålet: • Tilrettelegge for lavblokkbebyggelse med inntil 34 leiligheter. Eksisterende bebyggelse er godkjent revet. Tidligere historikk - Ble gjennomført oppstartsmøte og varsling i 2024, med 10 enheter Virkninger utenfor planområdet • Planområdet er plassert mellom eksisterende bebyggelse i sør, vest og nord. Umiddelbar nærhet til Herd idrettspark. Nord for planområder er Ålesund behandlingssenter. • Det vurderes at utbygging ikke vil påvirke områder utenfor planområdet ut over det en kan forvente i fortettingssone 2. Planlagte bygg, anlegg og andre tiltak • Øker antall enheter, inntil 34 enheter • Adkomst fra nordlige del av planområde via Breivikvegen • Parkeringskjeller med nødvendige bodarealer • 2 bygningskropper i L-form med felles heis-/trappehus • Gjesteparkering, avfallshåndtering og sykkelparkering i nærheten av adkomsten. Videre avklaring av plassering vil avklares igjennom planprosessen. • Tilstreber størst mulige lek- og uteoppholdsarealer mot sør og vest. Krav på 1224 kvm (mangler 468 kvm) • 1 parkeringsplass i parkeringskjelleren pr. enhet og noe gjesteparkeringen på terrengnivå. • Ca. 50% BYA totalt <i>Figur 1 Illustrasjonsplan</i> Bygningsvolum og byggehøyde • 3 etasjer med inntrukket 4 etasje
---------------------------------------	--



- 13 – 14m gesims beregnet fra gjennomsnittlig terrengnivå



Figur 2 Illustrasjon

Funksjonell og miljømessig kvalitet

- Terrenget heller slakt mot nordøst med gode solforhold. Leilighetene er planlagt med sør- eller vestvendte private uteoppholdsareal
- Planlegger et større grøntareal sørvest på tomten, for å sikre gode lysforhold for lek- og uteoppholdsareal. Det er ønskelig å etablere ulike soner, med blant annet nærlekeplass for de minste.
- Inntil 34 leiligheter vil kreve 1224 kvm til lek etter KPA for Ålesund. Planinitiativet mangler 468 kvm innenfor område. Det ble fremmet ønske om å drøfte følgende punkter i oppstartsmøte:
 1. Kompensere kravet for lek med høyere kvalitet. Foreslås å etablere flere lekeapparater innenfor 200 kvm og at restarealet på 550 kvm defineres som kombinasjon av lek og uteopphold
 2. Ønsket avklaring på om gbnr. 50/965 og 50/1638 (fremtidig friområde, eies av kommunen) kan avsettes til naturlekeplass.

Tiltaket sin virkning på, og tilpassing til, landskap og omgivelser

- Ca. 700m gangavstand til Moa kjøpesenter
- Endrer typen bebyggelse i form av lavblokk, vil derfor skille seg ut fra omkringliggende bebyggelse.
- Planområdet er innenfor fortettingssone 2 og planlagt bebyggelse plasseres uten ulemper for omkringliggende bebyggelse ift. Sol- og utsikt.



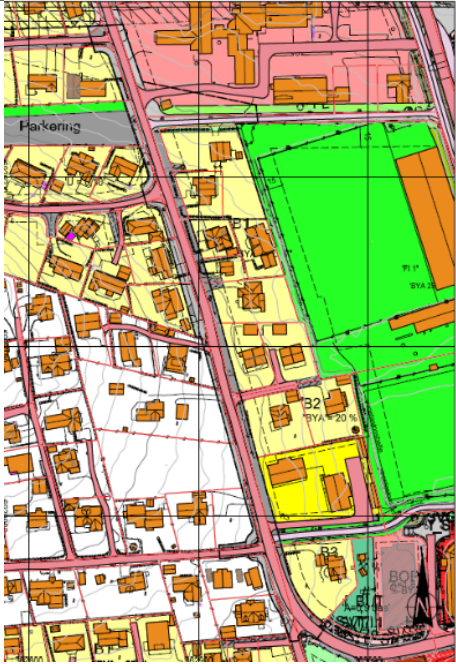
	• 150 m sør for planområder er det konsentrert bebyggelse med 2 stk. 6-mannsboliger. Sør for Herdbanen (gbnr. 50/1797), er det blokkbebyggelse med 4 etasjer under arbeid. • 34 enheter vil gi mer trafikk til Breivikvegen
Framlagt materiell	• Planinitiativ • Illustrasjoner • Parkeringskjeller • Plantegning • Situasjonsplan • Snitt_oppriss

PLANFORUTSETTNINGER

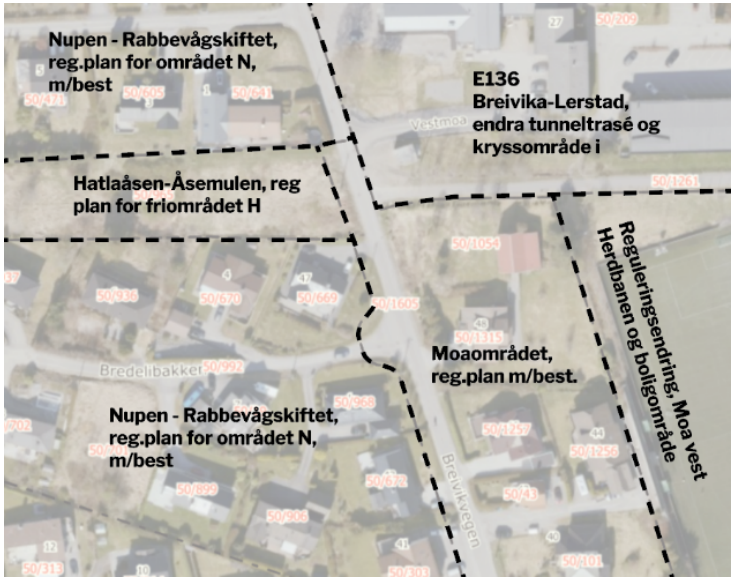
Gjeldende plangrunnlag for området

Kommunedelplanens arealdel	Formål i kommunedelplanen for Ålesund Avsatt til eksisterende boligbebyggelse.  <i>Figur 3 Gjeldende kommunedelplan</i>
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Moaområdet, reg.plan m/best. vedtatt 01.06.1995 (1508 1504411) Etter utvidet plangrense i etterkant av oppstartsmøte, blir følgende planer også berørt: • Nupen - Rabbevågskiftet, reg.plan for området N, m/best. • E136 Breivika - Lerstad, endra tunneltrasé og kryssområde - områdeplan



	
Pågående planarbeid	Det er ikke tilgrensende planer under arbeid. Øst for planområdet ved Åsemulen er det et planarbeid (Nupen, Breikvika – gbnr. 37/12 m.fler.).
Andre føringer (statlige, regionale og kommunale)	• Samordna areal- og transportplanlegging • Styrking av barn og unge sine interesser i planlegging • Klima- og energiplanlegging • Behandling av støy i arealplanlegging T-1442 • Flom- og skredfare i arealplaner • Behandling av luftkvalitet i arealplanlegging



Forhold til arealplaner i området*	Planområdet grenser til 5 eksisterende planer, se figur under:  <i>Figur 4 Oversikt over grensende planer (utarbeidet av saksbehandler)</i>
Krav om konsekvensutredning/planprogram	• Planen viderefører dagens bruk i form av boligbebyggelse. • Størrelse og formål vurderes å ikke utløse krav til konsekvensutredning jf. Forskrift om konsekvensutredninger
Planfaglige vurderinger	• Kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet, da planinitiativet er i tråd med overordnede føringer Tetthet og plangrep • Bygningstypologien med lavblokk er i tråd med fortettingsstrategien til sone 2, det er likevel viktig at prosjektet tilpasses eksisterende omgivelser og krav etter kommunedelplanen. Lekeplasskravet er førende for mulig utnyttelse av tomten. Dette legges særlig vekt på i og med at område er i ytterkant av sone 2. Bebyggelsen skal derfor fungere som en overgang mellom Moa og småhusbebyggelsen. • Planavdelingens anbefaling for prosjektet er å se tilbake til skissene vedlagt planvarselet i 2024, men med en høyere utnyttelse. Det presiseres at planavdelingen viser til enkelte grep fra det tidligere konseptet som forslagstiller og plankonsulent kan vurdere nærmere i planarbeidet. Det må imidlertid foretas en konkret vurdering i dette planarbeidet, eksempelvis med tanke på støy fra idrettsanlegget.

Illustrasjonsplanen vedlagt planvarselet (2024) har sentrale grep som:

- Opptopping fra sør til nord, som er med på å skape en overgang mellom småhusbebyggelse og den tette bebyggelsen.
- Skrående plassering av bebyggelse skaper romlighet med tydelige soner
- Spillet i foreslått fasade fra 2024, er med å trekke deler av bygningskroppen «inn og ut», skaper variasjon og vil kunne oppleves mindre massivt, fremfor en tradisjonell blokk.



Figur 5 Diagram over plangrep fra planvarselet (illustrert av saksbehandler)

- Planavdelingen er positive til en høyere utnyttelse på tomten, men understreker at det er viktig at bebyggelsen tilpasses eksisterende omgivelser. Ut ifra innsendte skisser, oppleves bygningskroppene noe massive, sammenlignet med omkringliggende bebyggelse.
- Det vises til en gesims på mellom 13-14 m. Planavdelingen bemerker at det nordlige bygget vil kunne oppleves å ha 5 etasjer fra gang- og sykkelveien i nord, i og med at parkeringskjellerens mur blir delvis over bakken.





Figur 6 Fra gang- og sykkelvei vil bygningen kunne oppleves å ha opptil 5 etasjer (illustrert av saksbehandler)



Figur 7 Bilde fra tomten mot nord

Lek og uteopphold

- Lekeareal må hovedsakelig løses innenfor egen tomt. Bestemmelsene knyttet til lekeareal i KPA, er med på å angi mulig utnyttelse for tomten.
- Med bakgrunn i utfordringene knyttet til lek, anbefales det eksempelvis å ha en variasjon i valg av bygningstypologi (boligtype) og at det ses på muligheten for å redusere antall enheter.
- Balkongene til bygget i nord grenser til nedkjøringsrampen, dette mener vi er uheldig og sikrer ikke gode uteoppholdsareal.
- Idrettsanlegget til Herd anses som et supplement og kan ikke regnes med som lek.

Parkeringskjeller



	• Det er positivt at det legges opp til felles parkering under bakken. Dette frigjør plass på terreng. • Slik nedkjørselen er tegnet inn opptar den betydelig med areal sentralt i planområdet. Det oppfordres til at det ses på den interne organiseringen. • I møte er det drøftet om denne kan plasseres i nord, dette er en mulighet som videre må vurderes • Deler av sykkelparkering anbefales det legges ned i parkeringskjelleren
--	--

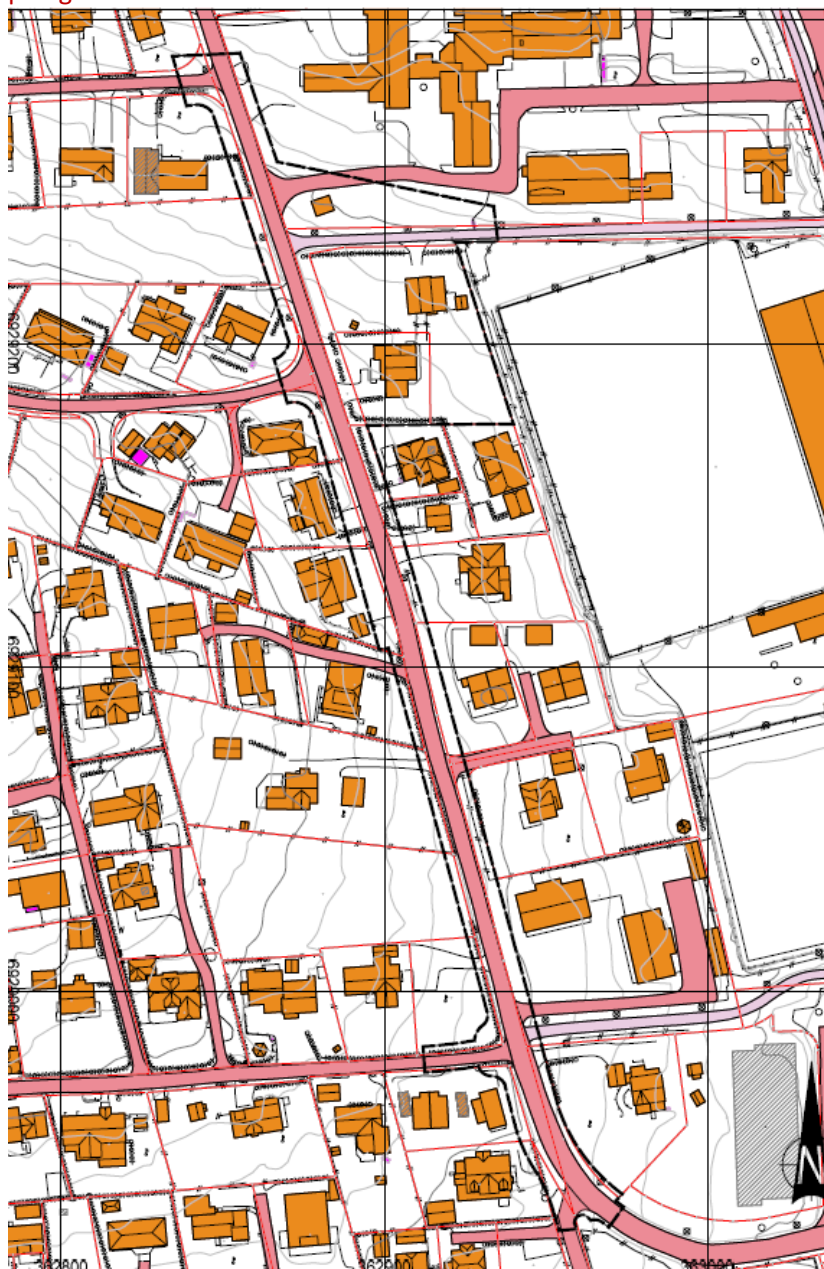
Planavgrensning

Kart med planavgrensning	
Gjeldende reguleringssituasjon med planavgrensning	
Planen vil erstatte deler av følgende planar	Deler av Moaområdet, reg.plan m/best (1508 1504411) vil bli erstattet av planen.

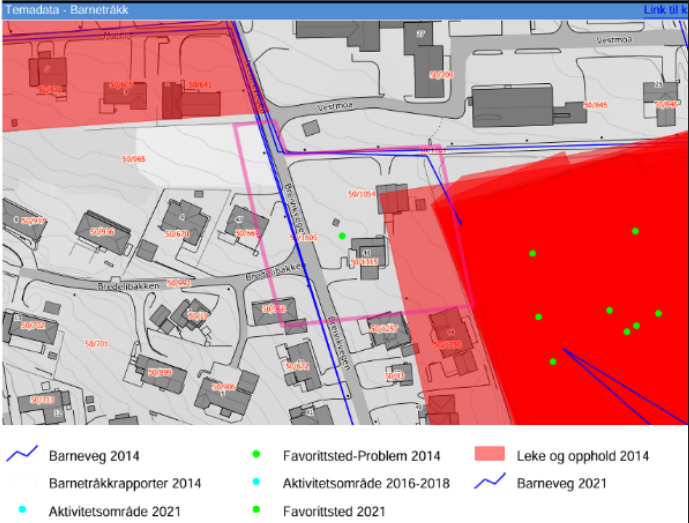


Kommunen sin
tilbakemelding

Justering etter oppstartsmøte: I etterkant av oppstartsmøtet er plangrensen utvidet.



Viktige interesser, utredningsbehov og premisser for videre planarbeid
(foreløpig vurdering)

Barn og unge sine interesser	Dagens situasjon/kartlegginger: • Er registreringer i barnetråkk • Herdbanen er en supplerende kvalitet. Det presiseres at idrettsanlegget er for medlemmer i åpningstiden og kan derfor ikke regnes inn som en del av lekearealet. • Utenom fotballbanene er det en opparbeidet lekeplass.  <i>Figur 8 Barnetråkk</i> Krav til lek • Lekeareal må hovedsakelig løses innenfor planområdet • Det er ikke lekeplasser i umiddelbar nærhet, det er en kvartalslekeplass ca. 279 m fra planområdet. Tilkomst er via Breivikvegen med blandet trafikk og mangler trygg adkomst fra planområdet. • Lekearealet skal følge krav til lek jf. kommunedelplanen for Ålesund. • Det skal være rekkefølgekrav knyttet til lekearealet. • Det ble drøftet i hvilken grad kvalitet kan kompensere andelen lekeareal. Dette må vurderes konkret og i sammenheng med øvrige forhold i et
-------------------------------------	--



planforslag. Planavdelingen mener det er viktig å legge til rette for en balansert fordeling mellom antall leiligheter opp mot lekeareal. Hovedsakelig ønskes det at lek løses innenfor egen tomt. Forslagstiller og plankonsulent må gjøre en selvstendig vurdering knyttet til om det er andre områder som kan anvendes til lek. Planavdelingen har ikke videre innspill til dette, utenom oppfordringen til å se på antall leiligheter.



Figur 9 Utsnitt som viser eksisterende lekeplass i sør

Tilbakemelding fra MILSAM

- Det åpnes ikke for at regulert tilkomst til Åsemulen og videre vestover omreguleres og benyttes til lek.
- Arealet er ikke et lekeområde og det er nødvendig å anvende området som tilkomst til friluftsområde.
- Viser til at gjeldende reguleringsplan legger opp til utfartsparkering i tilknytning til friområdet.
- MILSAM viser til at det ikke er ønskelig å åpne for naturlekeplass, da dette er krevende for kommunen å forvalte videre.
- Dersom det ikke er tilstrekkelig areal på egen tom, må ev. regulert lekeområde i nærmiljøet anvendes. Hvis det er kommunale lekeareal som skal benyttes, må dette avtales med Miljø og samferdsel

Barnerepresentanten

- Utbygger viser til allerede opparbeidet, kommunal kvartalslekeplass som et alternativ til pålagt områdelekeplass. Det presiseres fra barnerepresentantens side at dette forutsetter kommunalgodkjenning, hvis ikke må egen områdelekeplass tas inn i prosjektet



	• Det ble påpekt at anleggsperioden ofte medfører utfordringer knyttet til trafiksikkerhet og behov for avbøtende tiltak • Dataene for barnetråkk er av eldre dato, men det konkluderes med at de trolig er sammenfallende med dagens bruk.
Universell utforming	• TEK • Kommunale normer • NKF sitt temahefte for universell utforming
Eldre sine interesser	Det vises til Håndbok om aldersvennlig stedsutvikling
Naturmangfold	Det er ikke funn av artsforekomster.
Kulturlandskap og kulturminne	Det er ikke funn i offentlige databaser
Grøntstruktur-og friluftslivinteresser	Planområdet er tilknyttet en sentral grøntkorridor mot Åsemulen. 
Fortetting/fortettingsstrategi	Sone 2 • Planområdet er innenfor sone 2 i fortettingsstrategien. Herunder: <i>Boligfortetting i randsonene rundt bysentrum, moa og knutepunkta</i> • Innenfor sonen kan det vurderes blokkbebyggelse med en høy arealutnyttelse, dette vurderes konkret igjennom detaljregulering).

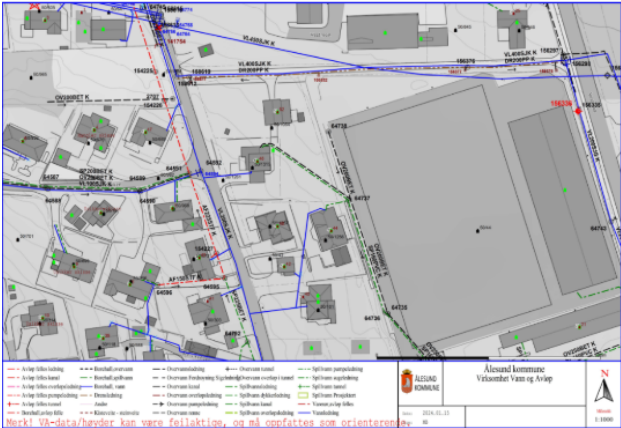


	• Områdets kvaliteter skal benyttes aktivt og oppnå eget særpreg av høy arkitektonisk kvalitet. • Det er vektlagt at ny bebyggelse skal fungere som en overgangssone mellom knutepunkt og øvrig bebyggelse • Tilgjengelighet for fotgjengere og syklistar skal prioriteres
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	• Planavdelingen mener det er viktig at planen tilpasses eksisterende boligbebyggelse • Planavdelingen visere til illustrasjoner vedlagt varslingen i 2024 og oppfordrer til at det ses tilbake på plangrepene og hvordan disse videre kan implementeres i den nye planen (se videre om temaet under <u>Planfaglige vurderinger</u>) • Ved innsending av planforslag er det viktig å legge ved snitt som viser forholdet til nabobebyggelsen, samt andre beskrivende illustrasjoner. Dersom det vedlegges 3D-renderinger, er det ønskelig at noen av disse viser perspektiver fra øyehøyde
Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet og renovasjon	Vei og trafiksikkerhet • Kollektivmuligheter med buss i nord og sør • Tilkomst via Breivikvegen • Regulert gangvei som ikke er opparbeidet, det er derfor blandet trafikk igjennom Breivikvegen • Nord for planområdet er det regulert gang- og sykkelvei som kobler seg på sykkelanlegget/gangveien øst for Herdbanen. • Krav til parkering jf. kommuneplanen. • Avkjørsel må reguleres inn i kartet • Justering etter oppstartsmøtet Med bakgrunn i tilbakemelding fra MILSAM etter gjennomført møte, er plangrensen utvidet for å gi rom for videre vurdering av løsninger knyttet til vei og myke trafikanter. <u>Tilbakemelding MILSAM</u> Sykkelparkering • Det oppfordres til at sykkelparkering for beboerne blir lagt under bakken. Dette gjør det tryggere for

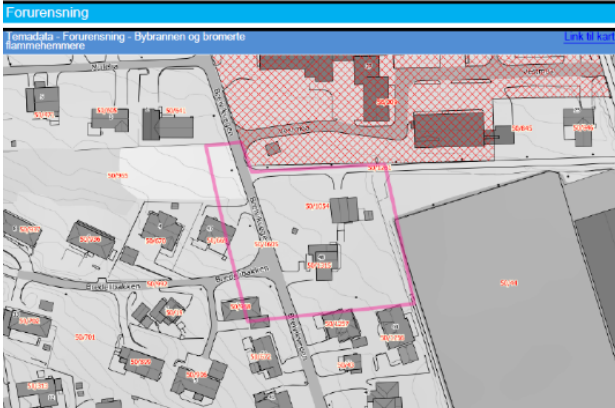


	syklene, samtidig som at det frigir areal for lek og rekreasjon. Fortau - Planinitiativet fra 2024 viste en løsning med fortau på østsiden. MILSAM poengterte at en slik endring vil være krevende å få til og skaper behov for en prinsipiell avklaring. - I møte ble det enighet om å ikke flytte fortauet fra vest til øst. - Det anbefales å utvide planområde. Renovasjon: - Krav om renovasjonsteknisk plan - Renovasjon må planlegges og tilpasses boligtypen det planlegges for.
Vann, avløp, overvannshåndtering	Generelt - Det stilles krav om VA-rammeplan iht. kommunal VA-norm og vedlegg B1 (Krav til VA-rammeplan Sunnmøre – sjekkliste), samt B4 Retningslinjer for overvannshåndtering Eksisterende VA- anlegg - SP DN160 og OV DN200 ved tomtegrense (SØ) - Vann DN200 i Breivikvegen og DN400 hovedledning nord - Kapasitet/tilstand må vurderes og dokumenteres Vann/brannvann - Kapasitet for forbruk og slokkevann må dokumenteres i tråd med gjeldende bestemmelser - Plassering brannhydrant(er) og må vurderes Spillvann - Spillvannsmengder fra planområdet skal beregnes - Kapasitet på ledningsnett og renseanlegg må vurderes og beskrives. Avløp vil bli tilknyttet Kongshaug renseanlegg i Sula, antatt satt i drift i 2028. Eksisterende renseanlegg vil bli erstattet med pumpestasjoner. Vi anbefaler at det vurderes tilknytning til eksisterende avløpsledning i SØ – tilknyttet renseanlegg RA4. Det må stilles rekkefølgekrav til renseanlegget.

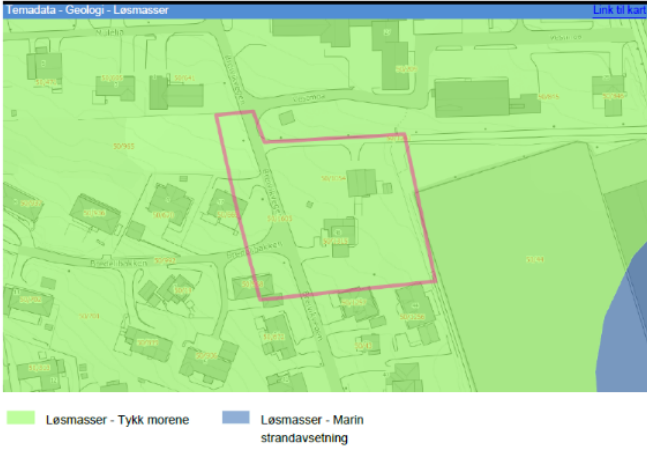


	Overvann • Lokal håndtering (LOD) skal legges til grunn. Det er svært begrenset kapasitet på eksisterende ledningsnett for overvann • Planlagt høy utnyttelse med parkeringsanlegg under bakken vil innebære begrenset muligheter for infiltrasjon • Fordrøyninganlegg- /magasin under bakken må vurderes, areal må avsette og sikres • Overvannsmengder, kapasitet på fordrøyninganlegg skal beregnes • Er en overvannsledning i nord som kan vurderes  <i>Figur 10 Ledningskart</i>
Rekkefølgekrav/ utbyggingsavtaler	• Rekefølgekrav knyttet til lek • Rekefølgekrav knyttet til VA renseanlegg
Støy og støv/forurensning	• For planer innenfor sone 2 skal støy og luftforurensning utredes Tilbakemelding kommuneoverlegen • Problemstillinger knyttet til SK Herds idrettsanlegg må løses • Planarbeidet må vise hvordan plassering av bygningsmassen og bygningstekniske tiltak skal sikre beboelsesrom mot sjenerende støy og uro fra baneanlegget. • Støy fra ballspill, treninger, kampsituasjoner (publikum), ballspark mot reklameplakater og veggene i stålhallen i øst



	• Sikre at direkte- og strølys fra lysmastene til idrettsanlegget ikke gir sjenanse for beboelsesrom. ○ Viktige med tanke på soverom ○ Plankonsulent viser til mulige tiltak som er gjort på Herdbanen, temaet tas med videre. • Rampen til p-kjeller er tett inntil private uteoppholdsareal. ○ Utendørs p-areal ved siden av rampen, skaper større trafikkareal sentralt i planområdet. Spesielt for leilighetene i 1. etasje vil dette gi et ugunstig og urolig uteareal. ○ Det bør vurderes om rampen til parkeringskjelleren kan flyttes nord for bygningen. ○ Det vises også til behov for avbøtende tiltak for å forhindre fotballer inn i planområdet ○ Må også ta stilling til mulig intern støy fra garasjeport • Det ble opplyst om utfordringer knyttet til flate tak og fugler
Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	 • Treff i Temakart- <i>forurensning - og bromerte flammeheimmere</i>. Dette må det ses nærmere på. Ros-analyser • Forslagsstiller skal bruke Statsforvalteren sin sjekkliste for risiko- og sårbarhet. Faremoment som måtte gå fram av sjekkliste må vurderes nærmere.



	• Husk at Statsforvalterens sjekkliste kun er veiledende. Det er krav til at det gjennomføres en selvstendig ROS-analyse i plansaker. • Sjekklisten er et hjelpemiddel i prosessen, det er viktig at nyeste versjon anvendes. • <u>NVE krever innmelding av naturfareutredninger</u>
Løsmasser	• Funn i DOK knyttet til løsmasser og tykk morene • Må redegjøres i for i plandokumentene  <i>Figur 11 Utsnitt løsmassekart</i>
Høringsparter og behov for medvirkningsprosesser	Kommunen oversender kartomriss over eiendommer som skal varsles, samt liste med offentlige organ og andre interessenter.



GENERELT OM PLANPROSESS OG KRAV

Krav til varsel om oppstart av planarbeid	Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i minst 1 avis som er alminnelig lest på stedet. Varsling skal inneholde vurdering av KU-plikt. Kommunen legger varsel om oppstart ut på kommunen sin hjemmeside. Offentlige instanser (se vedlagt høringsliste), grunneiere og naboer skal varsles med eget brev der det orienteres om planarbeidet, dagens og framtidig planstatus og formålet med planen. Referat fra oppstartsmøte skal ligge vedlagt. Naboliste må bestilles fra Ambita, Norkart eller Proconet (se veiledning på kommunen sin hjemmeside). Høringsfristen skal være på minst 4 uker (lenger ved ev. ferie). Forslagsstiller skal sende digital planavgrensning i gjeldende SOSI-format, samt utkast til varslingsbrev og annonse, til kommunen for kontroll min. 5 ukedager (1 uke) før avisannonse. Endelig varslingsbrev skal sendes til kommunen min. 3 ukedager før annonsering i avisa.
Kart og plandata	Digitale kart- og plandata kan bestilles fra kommunen sine kartløsninger og blir formidla via Ambita. De blir levert i formata SOSI, DWG eller DXF. (Se veiledning på kommunen sin hjemmeside.)
Krav til innlevering av plandokument	Forslagsstiller/konsulent er gjort kjent med kommunen og plan- og bygningsloven sine krav til planfremstilling. Plandata skal oppfylle kommunen sine tekniske krav før planforslaget blir sendt til 1. gangs behandling. Kommunen sine krav og maler for planfremstilling vil bli sendt direkte til plankonsulenten. (<i>Skal avtales i møte.</i>) <u>Plandokument skal leveres i følgende format:</u> - Plankart i pdf-format og i gjeldende SOSI-versjon - Reguleringsbestemmelser i pdf- og word-format, påført vannmerket «Utkast fra plankonsulent» - Planbeskrivelse i pdf- og word-format, påført vannmerket «Utkast fra plankonsulent» - Ev. rapporter og utredninger i pdf-format <u>Andre dokument:</u> - Kopi av kunngjøring, varslingsbrev og adresseliste



	- Kopi av innspill ved oppstart av planarbeidet - Ev. illustrasjoner Alle plandokument skal sendes i separate filer og direkte til kommunen via eDialog https://min.kommune.no/s/dexr (krever innlogging med MinID, BankID eller Buypass). Mindre dokument kan sendes på e-post til postmottak@alesund.kommune.no. Dokumenter skal ikke sendes som lenker. Dokumenter som ikke kan sendes via eDialog eller e-post grunnet format eller størrelse, skal overføres via kommunens filoverføringsløsning: FileSender. Dette gjøres i samråd med saksbehandler. Planavdelingen ønsker en god og konstruktiv dialog før planforslaget leveres inn til behandling. På bakgrunn av kommunens skrive-/ arkiveringsregler og for at dokumentene lettere skal kunne skilles fra hverandre, så må dokumentene som sendes til kommunen gis entydige og beskrivende filnavn. Følgende navnsetting skal brukes: • Plankart – datert xx.xx.xxxx • Reguleringsbestemmelser – datert xx.xx.xxxx • Planbeskrivelse - datert xx.xx.xxxx • osv.
Fremdrift	<u>Informer/skriv ev. om mulig saksgang og fremdrift:</u> Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken, er 12 uker.
Plangebyr	Behandling av planforslag blir gebyrlagt i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ. Faktura for gebyr skal sendes til: Finsethagen AS Vi ber om at det blir oppgitt BRA i planforslaget. Pris for plansaker på kommunen sin hjemmeside

BEKREFTELSE OG FORBEHOLD

Kommunen sine vurderinger er faglige, generelle og av en foreløpig karakter. Naboprotester, uttalelser fra offentlige etater og politiske vedtak m.m. vil kunne bringe inn nye moment eller føre til krav om/behov for endringer i planarbeidet underveis. Oppstartsmøtet skal avklare aktuelle tema og spørsmål, men skal ikke avgjøre viktige punkt som skal utredes i videre planprosess fram til endelig politisk vedtak.

Ferdig referat signeres elektronisk av forslagsstiller via esignering.



Med hilsen
Marie Emblem Sevatdal
planleggar
Plan og bygning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Side **21** av **21**

Dokumentet er signert digitalt av:

- SINDRE ØEN, 10.09.2026

Forseglet av



Posten Bring