

Til naboar, gjenbuarar og offentlege instansar

Ålesund: 22.09.2026

VARSEL OM OPPSTART - DETALJREGULERING FOR BREIVIKVEGEN 48, GNR 50 BNR 1054 med fleire, ÅLESUND KOMMUNE, planID 2026007267

Jf. plan- og bygningslova §§ 12-8 og 12-14 gjerast det kjent at det er starta opp arbeid med detaljregulering for Breivikvegen 48, gnr. 50 bnr. 1054 med fleire, Ålesund kommune.

Hovuddelen av planområdet er avsett til arealformål bustad i gjeldande kommunedelplan (planID 15042012000101). Mindre delar av planområdet er sett av til grønstruktur, friområde og offentlig eller privat tenesteyting. Planområdet er hovudsakleg regulert i *Moaområdet, reg.plan m/best.* frå 1995 (planID 1504411). I gjeldande reguleringsplan er planområdet sett av til frittliggande småhusbusetnad, køyreveg, gang-/sykkelveg og park. Planområdet kjem også over i reguleringsplan *E136 Breivika - Lerstad, endra tunneltrasé og kryssområde – områdeplan* (planID 2023006978) i nordre del der offentlig eller privat tenesteyting, friluftsføremål og veg blir påverka. I tillegg vil planområdet påverke reguleringsplanen *Nupen - Rabbevågskiftet, reg.plan for området N, m/best.* (planID 1504256) der det blir regulert på nytt delar av køyreveg og gangveg.

Planforslaget skal legge til rette for etablering av lågblokker med inntil 34 leilegheiter med tilhøyrande garasjeanlegg og leike-/uteoppholdsareal innanfor gnr. 50 bnr. 1054 og 1315. Vegen er teken med i plangrensa for å rydde opp i reguleringane og gi rom for vurdering av løysingar knytt til veg og mjuke trafikantar.

Plangrensa er vist i kartutsnitt. Mindre justeringar i plangrensa kan skje som følge av innspel til planarbeidet.

Detaljreguleringa er vurdert ut ifrå *forskrift om konsekvensutredninger* (KU), og er vurdert til ikkje å vere KU-pliktig fordi ny regulering hovudsakleg er i samsvar med overordna planar.

Oppstartmøte ble gjennomført med kommunen 09.06.2026. Oppstartsmeldinga kan sjåast på heimesida til kommunen og på www.proess.no.

Planarbeidet utførast av proESS AS på vegne av Finsethagen AS. Kommentrar/innspel til det igangsette planarbeidet skal vere skriftleg (fortrinnsvis e-post: post@proess.no) og bli retta til proESS AS, innan 28.10.2026.

Med vennleg helsing

Henriette Hovland Møller
proESS AS

- Vedlegg:
- A: Planområdet
 - B: Kartutklipp plangrense på gjeldande kommunedelplan og reguleringsplan
 - C: Kartutklipp plangrense på flyfoto, standardkart og gråtonekart
 - D: Planinitiativ
 - E: Referat oppstartmøte