

Oppstartsmøtereferat - Emblem sentrum - gbnr. 6/7 mfl. - detaljregulering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- SINDRE ØEN, signert 06.05.2026 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Detaljregulering for Emblem sentrum – gbnr. 6/7, 8, 32, 35, 70

REFERAT FRA OPPSTARTMØTE

Planidentifikasjon/ arkivsak-nr.	«2025018196» «25/18196
Sakstittel	Emblem sentrum - gbnr. 6/7, 8, 32, 35, 70 - Detaljregulering
Møtedato og møtested	Ålesund rådhus, 03.03.2026
Møtedeltakere/rolle	<u>Fra Ålesund kommune</u> Annegret Siejak, Planavdelingen – plansjef Sofie Ringdal, Planavdelingen – saksbehandler Kjell Hollingsæter Sandli, Planavdelingen Inger-Anne Fauske, Planavdelingen Else Strømsheim, Kommuneoverlegen Magne Blindheim, Vann og avløp Sissel Flagestad, Landbrukskontoret Jakob Nikolai Andersen Hustad, Landbrukskontoret <u>Fra forslagsstiller</u> Vegard Moltubakk, Eiendom i nord AS – forslagsstiller Sindre Øen, ProESS AS – plankonsulent
Stedsnavn, gbnr.	Emblem sentrum – gbnr. 6/7, 8, 32, 35, 70
Plantype, plannavn	Detaljregulering for Emblem sentrum - gbnr. 6/7, 8, 32, 35, 70
Forslagstillers beskrivelse av planen	- Formålet med planen er å legge til rette for sentrumsfunksjoner og boliger i tråd med Emblem som utpekt nærsenter i kommunedelplan for Ålesund 2016-2028. - Man ser for seg en relativt høy arealutnyttelse med en mer urban og flerfunksjonell utforming. Innenfor sentrumsformål ønsker man en kombinasjon av næring, boliger og dagligvarehandel. Innenfor boligformål vil man tilrettelegge for konsentrert eller frittliggende småhusbebyggelse. Arkitektur og materialbruk vil vurderes med hensyn til stedets karakter

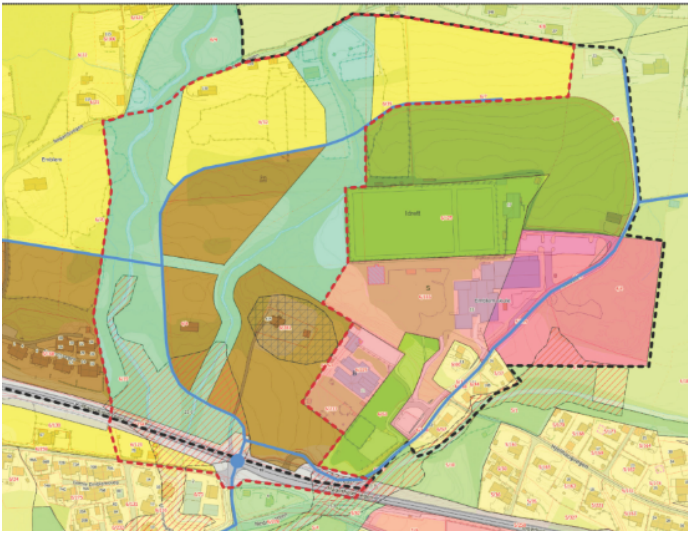
Dokumentet er signert digitalt av:

- SINDRE ØEN, 06.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

	 Figur 1: Planavgrensning vist med rød stiptet linje. Kommuneplanen som underlag. • Ny bebyggelse skal tilpasses landskap og eksisterende bebyggelsesstruktur, samtidig som området utvikles som nærsenter. Man vektlegger gode overganger mot grøntdrag langs elve- og bekkeløp. • Ebbegarden inngår i planområdet og skal sikres bevart. • Planområdet er mindre enn avgrensning for områdeplan i kommunedelplanen. Detaljreguleringen må ikke hindre videre utvikling av Emblem. • Påkobling til fylkesveien blir et sentralt tema i planarbeidet. Det er skissert en overordnet vegløsning gjennom området med rundkjøring på Magerholmvegen. • Det vil legges vekt på trafiksikkerhet, universell utforming, gode gang-/sykkelforbindelser og møteplasser i utformingen av planforslaget
Framlagt materiell	• Planinitiativ • Skisse: Områdeplanavgrensning, planområde og infrastruktur • Skisse: Veiløsning • Innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel 10.04.25 <i>Kommunen viser til også til stedsanalyse for Emblem sentrumsområde, utarbeidet av Asplan Viak, datert 20.04.2020, versjon 01. Stedsanalysen ble utarbeidet i forbindelse med oppstart av områderegulering i 2020. Analysen er ikke behandlet av administrasjonen, men foreligger som et kunnskapsgrunnlag.</i>

PLANFORUTSETTNINGER

Dokumentet er signert digitalt av:

- SINDRE ØEN, 06.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

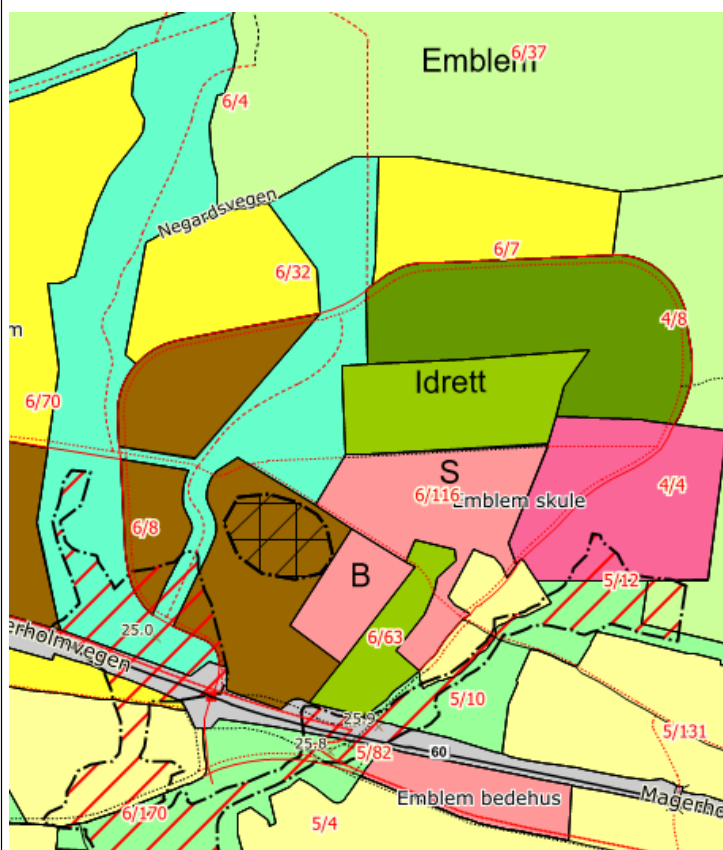
Gjeldende plangrunnlag for området

Kommunedelplanens
arealdel for Ålesund
2016-2028

Området er i kommunedelplan for Ålesund 2016-2028 satt av til sentrumsformål, grønnstruktur og bolig. Det er vist fremtidig gang- og sykkelvei, samt turveiforbindelser nord/sør og øst/vest.

Området er omfattet av hensynssone for bevaring av kulturmiljø, av og rundt Ebbegården, og hensynssone for flomfare.

Bestemmelse §4.2 i kommuneplanen stiller krav om trafiksikkerhetstiltak på fylkesvei 60 før det kan tillates nye utbyggingsområder på Emblem.



Figur 2: Utsnitt kommunedelplan for Ålesund 2016-2028

Følgende temaplaner- og kart er relevante for planinitiativet:

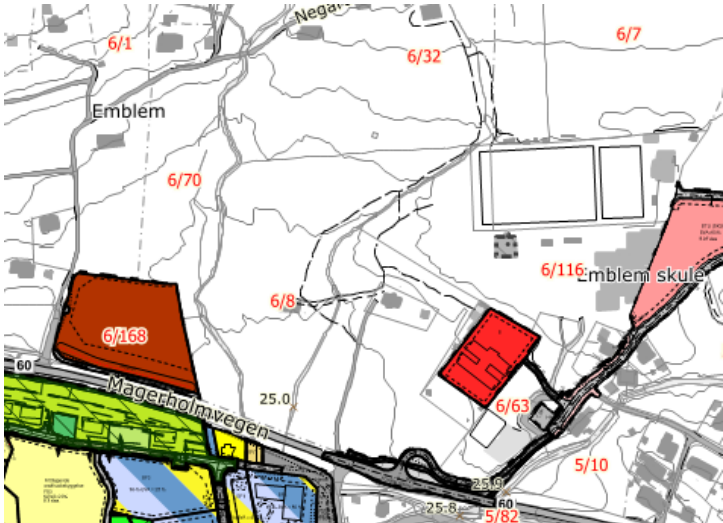
Temaplan 1: Reguleringsplankrav

Planområdet omfattes av krav om områderegulering for Emblem. Arbeidet med en områdeplan for Emblem startet opp i



	2020, men stanset opp på grunn av planavdelingens ressurssituasjon. På grunn av sakens historikk og manglende fremdrift på områdeplanarbeidet vurderte administrasjonen at detaljplanarbeidet kunne starte opp etter politisk behandling. Planutvalget vedtok dette i møte 03.02.26, saksnummer 012/26. Temaplan 2: Senterstruktur. Planområdet omfatter Emblem sentrum, og er i temakartet definert som nærsenter. Nærsentre skal dekke lokale behov i nærområdet, og det er angitt maks 3000 kvm bruksareal til detaljhandel. Temaplan 3: Fortettingsstrategi Emblem inngår i fortettingssone 3 - definert som boligområder langs kollektivaksen bysentrum - Moa og rundt bydels- og nærsentra. Innenfor sonen ønsker man middels fortetting, og at landskap/terreng, grøntstruktur og eksisterende bebyggelse skal være førende for plassering og gruppering av ny bebyggelse. Temaplan 4: Kulturminner, miljø og landskap Feltene som er satt av til sentrumsformål i kommunedelplanen er i temakartet markert som kulturlandskap. I tillegg omfattes Ebbegarden av hensynssone for bevaring av bygning- og kulturmiljø. Temaplan 5: Aktsomhetsområder Aktsomhetskartet viser at det er risiko for flom, og jord- og flomskred. Temakart A: Grønt/ blått. Innenfor planområdet viser kartet grøntkorridor langs elveløp, leke og rekreasjonsområder ved skolen og kulturmiljø. Temakart C: Hovednett for sykkel med viktige målpunkt Kartet viser hovedrute for sykkel på eksisterende vei mot skole, i tillegg til fremtidig forbindelse nordover mot skianlegg på fjellet. Temakart D: Støysoner langs hovedvegnett Planområdet berøres av både rød- og gul støysone
--	---



Reguleringsplan	Området innenfor foreslått planavgrensning er ikke regulert. Planområdet grenser til to eldre reguleringsplaner: • Aldersboliger vest for planområdet (gbnr. 6/168): Emblem sentrum –reguleringsendring til allmennyttig formål (aldersboliger) (Plan ID 1504396) • Barnehage øst for planområdet (gbnr. 6/225): Bebyggelsesplan for del av gnr. 6, bnr.8 – Ebbegården (Plan ID 1504233C)  <i>Figur 3: Gjeldende reguleringsplaner i området</i> Planarbeidet vurderes ikke å være i konflikt med eksisterende planer.
Pågående planarbeid	• Det er pågående planarbeid sør for fylkesveien: Gamle Emblemsveg, gbnr. 6/130, 12 mfl – detaljregulering (Plan ID 2024000290) • Kommuneplanens arealdel for Ålesund er under revisjon. Vi oppfordrer forslagsstiller og plankonsulent til å følge med på eventuelle nye føringer dersom disse blir gjort gjeldende før reguleringsplanen er ferdigstilt. Arbeidet med KPA vil antageligvis foregå frem til 2028.
Andre føringer (statlige, regionale og kommunale)	Tiltaket berører følgende rikspolitiske/ statlige retningslinjer: • for arealbruk og mobilitet • for styrking av barn og unge sine interesser i planlegging • for klima- og energi • for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 • for flom- og skredfare i arealplaner • for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging Regionale føringer:



	• Plan for areal, transport og klima i Ålesundregionen – PAKT • Fylkesstrategi for attraktive byar og tettstader
Krav om konsekvensutredning/planprogram	Det er gjort en vurdering av planarbeidet etter KU-forskriften, basert på planinitiativet: • Planen faller ikke under krav om konsekvensutredning • Tap av kulturlandskap og matjord er konsekvensutredet på overordnet nivå i kommunedelplan for Ålesund 2016-2028. Konsekvensutredningen viser høyt konfliktnivå mot verneinteresser (landbruk/kulturlandskap), men ny arealbruk er likevel vurdert som riktig begrunnet i kommunens fortettingsstrategi og senterstrukturen i PAKT. • I kommuneplanen forutsettes det utarbeiding av en landskapsanalyse i forbindelse med utarbeiding av områdeplan, som skal legges til grunn for utforming og omfang av utbyggingen. Dette kravet videreføres til detaljreguleringen.
Planfaglige vurderinger	• Utviklingen er i tråd med kommuneplanens arealdel, og vil utvikle planområdet til et nærsenter for Emblem. Det er flere hensyn, delvis i konflikt, innenfor planområdet som man finne gode løsninger for gjennom planarbeidet; herunder barn og unges interessere, kulturlandskap, veiløsning og støy. • Trafikksituasjonen og kolbingen til fylkesveien er en forutsetning for at planen kan gjennomføres. Man bør tidlig gå i dialog med fylkeskommunen for å finne en løsning. • Emblem har i dag et landlig preg, med et karakteristisk kulturlandskap. Det er viktig at ny bebyggelse tilpasser seg sted og landskap.

Planavgrensning

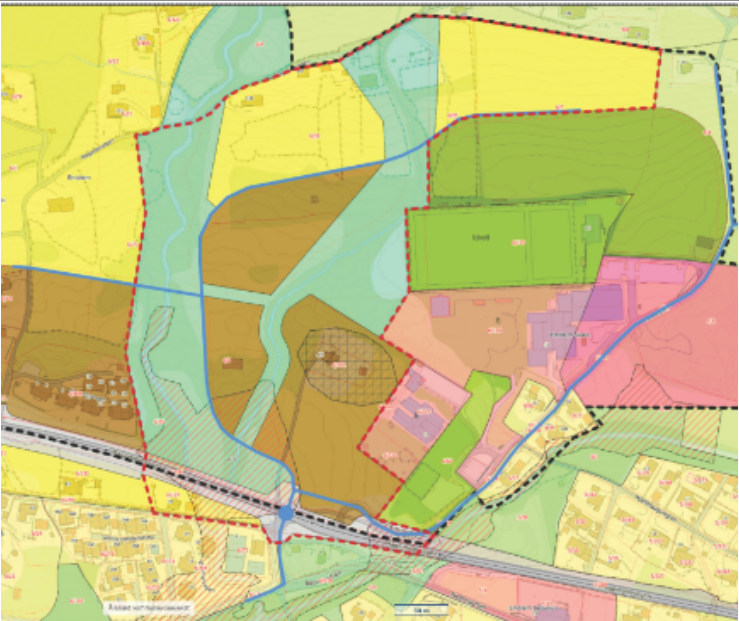
Dokumentet er signert digitalt av:

- SINDRE ØEN, 06.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

Kart med planavgrensning	 Figur 3: Rød stiplet linje viser forslag til plangrense
Kommunen sin tilbakemelding	• Det er usikkerhet knyttet til omfanget av veiareal som må sikres i forbindelse med kryssløsning. Mindre justeringer kan bli nødvendig når man får klarhet i valg av løsning. Dette kan forutsettes i varslingen. • Plangrensen må utvides slik at man får sikret en gang- og sykkelforbindelse mot Markastien. Se figur under.  Figur 4: Alternativer for kobling for myke trafikanter mot Markastien

Viktige interesser, utredningsbehov og premisser for videre planarbeid (foreløpig vurdering)

Barn og unge sine interesser	• Utbygger må ta hensyn til barnetråkkregistreringer i området. Denne viser bruk av naturområdene i nærmiljøet
-------------------------------------	--

Dokumentet er signert digitalt av:

• SINDRE ØEN, 06.05.2026

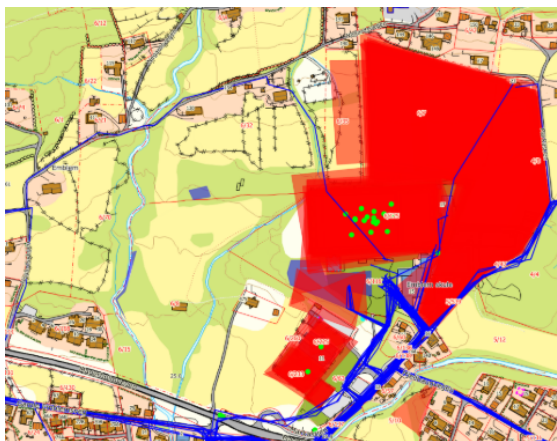
Forseglet av



Posten Norge

til lek og fritid. I tillegg går det en snarvei til skolen gjennom planområdet.

- Stedsanalysen og KU i kommunedelplan for Ålesund 2016-2028 viser at jordene rundt skolen brukes til skiløype og akebakke om vinteren.
- Det er kartlagt nærturterreng omtrent midt i planområdet: Hakkebakkeskogen. Brukes av barnehagen og andre.



Figur 5: Utsnitt av barnetråkkregistrering



Figur 6: Kartlagt friluftslivsområde

- Lekeplasser skal etableres innenfor sentrum- eller boligformål. Private og offentlige formål skal ikke blandes.

Supplerende kommentar fra ÅKE i etterkant av oppstartsmøtet:

- *Planområdet grenser til Emblem barneskole og berører dermed et område med særlig sårbare trafikantergrupper. ÅKE forutsetter at planforslaget dokumenterer hvordan hensynet til barn og unge ivaretas, herunder trygge og sammenhengende gang- og sykkelveier, trafiksikker*



	<i>adkomst og kryssingspunkter, samt løsninger for henting/levering og varelevering som ikke skaper konflikter med skoletrafikk.</i>
Jordvern og landbruksfaglige vurderinger, skogbruksinteresser	• Hvis man skal omdisponere matjord til utbyggingsformål skal det utarbeides en matjordplan som sikrer gjenbruk av landbruksjorda i området. Planen skal godkjennes av Nordre Sunnmøre landbrukskontor før sluttbehandling. • Landbrukskontoret er tilgjengelig for rådgivning angående utarbeiding av matjordplan og bestemmelser for planen.
Naturmangfold	• Det er registrert rødlistet fugleart innenfor planområdet. • Hensyn til naturmangfold skal vurderes i alle saker, jf. naturmangfoldloven
Kulturlandskap og kulturminne	• Ebbegården med gårdstun er vernet etter plan- og bygningsloven. • Ebbegardsløa, litt lengre vest, er kommunalt listeført. • Store deler av planområdet er kulturlandskap • Planen må ivareta kulturminner, og spille på lag med disse som en ressurs i planarbeidet
Grøntstruktur, vassdrag og friluftslivinteresser	Kantvegetasjon og turveier • Områder rundt bekk og elv er viktige hekke- og funksjonsområder for både fugl og pattedyr. Det må settes av tilstrekkelig bredde på vegetasjon langs bekkene til at kantvegetasjon kan ivaretas, ev. reetableres dersom flomsikringstiltak må på plass. • Turveier- og stier skal ikke etableres innenfor kantvegetasjonen. For å sikre tilstrekkelig og rett bredde langs elvene bør eksisterende vegetasjon kartlegges. Det må også kartlegges ev. dyretråkk og tas hensyn til disse. • Områder avsatt til turvei og turstier innenfor planen må opparbeides samtidig med utviklingen av området. <i>Supplerende kommentar fra kommunens nettverk for idrett og friluftsliv i etterkant av oppstartsmøtet:</i> • <i>Det er stort press på turparkering i området og mange bruker parkering ved skolen i forbindelse med friluftsliv. Viktig å forebygge konflikt mellom privat og offentlig parkering.</i> • <i>Skiløype som trækkes på jorde nord for skolen er svært viktig. Kompenserende tiltak må redegjøres for.</i> • <i>Trasé for turvei i grønndrag må vurderes basert på kartlegging av eksisterende kantvegetasjon. Linjeføring i kommuneplanen er prinsipiell.</i>



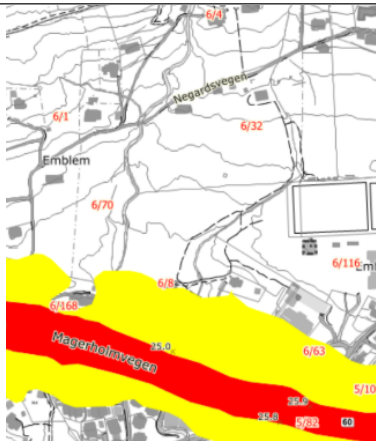
	• <i>Det er ønskelig å få til en grønn kobling helt fra Emblemssanden til Emblemfjellet, med flere påkoblingspunkter. Planen må ivareta denne. I tillegg går det sti fra skolens parkering og opp mot fjellet. Se skisse under for viktige koblinger gjennom planområdet.</i>  <i>Figur 7: Viktige forbindelser planen må ivareta og styrke – fra fjord til fjell, og skole/eksisterende boligområder mot øst.</i>
Fortetting/fortetningsstrategi	• Kommuneplanen henviser til en middels utnyttelse for bebyggelse i sone 3. Kommunen utdypet at man ønsker en urban utforming innenfor sentrumsformål, hvor det er naturlig å gå fremfor å kjøre bil. Det skal planlegges for gater, ikke vei. I kommuneplanen refereres Bærums verk som et forbilde både med tanke på skala og samspill med kulturminner. Stedskarakter og landskap tilsier at det er naturlig å tenke tett og lav bebyggelse fremfor utnyttelse i høyden. Alle boliger skal ha gode uteoppholdsarealer. • Som nærsenter skal det være naturlige koblinger til nærområdet, og planområdet skal være et attraktivt tilskudd for hele Emblembygda. Det må vises spesielt omtanke til overgangen mellom private og offentlige arealer.

Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	• Stedstilpasning og hensyn til kulturlandskap blir et sentralt tema i planarbeidet, og må redegjøres for i plandokumentene • Asplan Viak har utarbeidet en stedsanalyse for hele området omfattet av krav om områderegulering, se under fremlagt materiell. Analysen er ikke behandlet av administrasjonen, men skal legges til grunn for planarbeidet i den grad det er hensiktsmessig. Kommunen ber også om en mer detaljert redegjørelse avgrenset til plan- og influensområdet som belyser kulturmiljø, arkitektur og stedskarakter. • Illustrasjoner og snitt skal vise maksimal utnyttelse som planen åpner for.
Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet og renovasjon	• Temakart C: Hovednett for sykkel må tas i betraktning i vurdering for rundkjøring og tverrforbindelser gjennom planområdet. Det må vurderes om gang- og sykkelvei langs nordsiden av fylkesveien skal krysse nordlige arm på rundkjøring i samme plan, eller i undergang. • Kjørereveg over 6/7 må forlenges ut boligområdet. • Man må sikre gang- og sykkelvei til Markastien. • Av hensyn til trafiksikkerheten ved videre utbygging må rundkjøring og tilhørende underganger for gående og syklende være på plass. • Alle samleveier skal ha fortau, og snuplass. Om veien ikke skal reguleres helt til ende, skal det reguleres inn midlertidig snuplass, som må opparbeides før ev. kommunal overtakelse. • Det må gjennom planarbeidet avklares kommunen sine økonomiske bidrag til opparbeiding av infrastruktur. • Utbedring av kryss mot Fv. 60 er en forutsetning for at planen kan gjennomføres.
Vann, avløp, overvannshåndtering	• Det er etablert vann- og avløpsledninger langs fylkesvegen. Avløp fra planområdet vil gå til renseanlegg RA6 via pumpestasjon i Emblemsvåg. RA6 skal erstattes med pumpestasjon og overføres til nytt renseanlegg i Kongshaugen i 2028. Kommunen jobber med å kartlegge kapasitet på eksisterende avsløpsnett fra planområdet. • Området er flomutsatt, med kjente hendelser knyttet til Røssevollbekken • Overvann må håndteres med åpne, trygge og framtidsrettede løsninger tilpasset klimaendringer • Det må avklares kapasitet, hovedtraseer og om rekkefølgekrav er nødvendig før utbygging kan tillates. VA-anlegg skal dimensjoneres for fremtidig utbygging og legges



	til rette for videreføring av ledningsnett til tilgrensende områder. Nødvendig kapasitet vurderes nærmere sammen med VA-avdelingen, basert på utbyggingsreserve i kommuneplanen. • Det stilles krav om VAO-rammeplan som grunnlag for videre planarbeid. Innhold og utforming i samsvar med gjeldende praksis og krav  <i>Figur 8: Utsnitt fra VA-kart</i>
Rekkefølgekrav	• Planen forutsetter omfattende etablering av infrastruktur over og under bakken. Hvordan dette skal gjennomføres må avklares gjennom planprosessen. Det kan bli aktuelt med rekkefølgekrav og/eller utbyggingsavtale.
Støy og støv/forurensning	• Området berøres av rød og gul støysone. Støysituasjonen og konsekvenser må redegjøres for. Avbøtende tiltak må utredes og fastsettes i bestemmelsene. • Ved kombinasjon av næring og boliger må man sikre god sameksistens. Reguleringsbestemmelsene bør forebygge at brukerkonflikter oppstår. • Planen må bidra til å bygge ned fylkesveien som barriere, slik at området også blir tilgjengelig for boligfeltene sør for veien. • Ny kryssløsning for fylkesveien kan påvirke støysituasjonen. Dette må vurderes og redegjøres for i støyrapport



	 Figur 9: Utsnitt fra temakart D: Støysoner langs hovedvegnettet
Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	- Planområdet er innenfor aktsomhetsområde for flom og jord- og flomskred. Reell fare må utredes som en del av planprosessen. NVE krever innmelding av naturfareutredninger
Annet	Vurder oppmåling av usikre eiendomsgrenser
Høringsparter og behov for medvirkningsprosesser	- Se vedlagt høringsliste og gjør en vurdering av aktuelle parter. - Naboer og gjenboere som planforslaget vurderes å få en virkning/konsekvens for skal få varsel ved oppstart. - Kommunedelsutvalget for Indre Borgund har vist interesse for saken og ønsker å involveres. Neste møte er 5. mai. - Det forutsettes tidlig dialog med fylkeskommunen angående fv. 60 - ÅKE - Vurder behov for ny barnetråkkregistrering og utvidet medvirkning med barn, unge og idrettslag

GENERELT OM PLANPROSESS OG KRAV

Dokumentet er signert digitalt av:

- SINDRE ØEN, 06.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

Krav til varsel om oppstart av planarbeid	• Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i minst 1 avis som er alminnelig lest på stedet. Varsling skal inneholde vurdering av KU-plikt. • Kommunen legger varsel om oppstart ut på kommunen sin hjemmeside. • Offentlige instanser (se vedlagt høringsliste), grunneiere og naboer skal varsles med eget brev der det orienteres om planarbeidet, dagens og framtidig planstatus og formålet med planen. Referat fra oppstartsmøte skal ligge vedlagt. • Naboliste må bestilles fra Ambita, Norkart eller Proconet (se veiledning på kommunen sin hjemmeside). • Høringsfristen skal være på minst 4 uker (lenger ved ev. ferie). • Forslagsstiller skal sende digital planavgrensning i gjeldende SOSI-format, samt utkast til varslingsbrev og annonse, til kommunen for kontroll min. 5 ukedager (1 uke) før avisannonse. • Endelig varslingsbrev skal sendes til kommunen min. 3 ukedager før annonsering i avisa.
Kart og plandata	Digitale kart- og plandata kan bestilles fra kommunen sine kartløsninger og blir formidla via Ambita. De blir levert i formata SOSI, DWG eller DXF. (Se veiledning på kommunen sin hjemmeside.)
Krav til innlevering av plandokument	Forslagsstiller/konsulent er gjort kjent med kommunen og plan- og bygningsloven sine krav til planfremstilling. Plandata skal oppfylle kommunen sine tekniske krav før planforslaget blir sendt til 1. gangs behandling. Kommunen sine krav og maler for planfremstilling vil bli sendt direkte til plankonsulenten. <u>Plandokument skal leveres i følgende format:</u> - Plankart i pdf-format og i gjeldende SOSI-versjon - Reguleringsbestemmelser i pdf- og word-format, påført vannmerket «Utkast fra plankonsulent» - Planbeskrivelse i pdf- og word-format, påført vannmerket «Utkast fra plankonsulent» - Ev. rapporter og utredninger i pdf-format <u>Andre dokument:</u> - Kopi av kunngjøring, varslingsbrev og adresseliste - Kopi av innspill ved oppstart av planarbeidet - Ev. illustrasjoner



	Alle plandokument skal sendes i separate filer og direkte til kommunen via eDialog https://min.kommune.no/s/dexr (krever innlogging med MinID, BankID eller Buypass). Mindre dokument kan sendes på e-post til postmottak@alesund.kommune.no. Dokumenter skal ikke sendes som lenker. Dokumenter som ikke kan sendes via eDialog eller e-post grunnet format eller størrelse, skal overføres via kommunens filoverføringsløsning: FileSender. Dette gjøres i samråd med saksbehandler. Planavdelingen ønsker en god og konstruktiv dialog før planforslaget leveres inn til behandling. På bakgrunn av kommunens skrive-/ arkiveringsregler og for at dokumentene lettere skal kunne skilles fra hverandre, så må dokumentene som sendes til kommunen gis entydige og beskrivende filnavn. Følgende navnsetting skal brukes: - Plankart – datert xx.xx.xxxx - Reguleringsbestemmelser – datert xx.xx.xxxx - Planbeskrivelse - datert xx.xx.xxxx - osv.
Fremdrift	Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken, er 12 uker.
Plangebyr	Behandling av planforslag blir gebyrlagt i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ. Faktura for gebyr skal sendes til: Eiendom i Nord AS Pris for plansaker på kommunen sin hjemmeside

BEKREFTELSE OG FORBEHOLD

Kommunen sine vurderinger er faglige, generelle og av en foreløpig karakter. Naboprotester, uttalelser fra offentlige etater og politiske vedtak m.m. vil kunne bringe inn nye moment eller føre til krav om/behov for endringer i planarbeidet underveis. Oppstartsmøtet skal avklare aktuelle tema og spørsmål, men skal ikke avgjøre viktige punkt som skal utredes i videre planprosess fram til endelig politisk vedtak.

Dokumentet er signert digitalt av:

• SINDRE ØEN, 06.05.2026

Forseglet av



Posten Norge