

Art-
ikon

Leiligheter

Fure Invest AS

Nedre Strandgate 39

6005 Ålesund

Gnr./Bnr./Festenr.:

200/390

Fase: Søknadstegninger
Dato: 24.08.2026
Arkitekt: KSG

Ved utgraving må en sikre at eksisterende konstruksjoner ikke glir ut/mister bæreevne.

Høyde og eventuell konflikt med tekniske anlegg må kontrolleres.

Bygningsdeler som er nærmere til tomtegrense enn 4 meter eller nærmere andre bygninger enn 8 meter må utføres med nødvendig brannmotstand.

Eventuelle utvendige støttemurer og avsatser må sikres ihht. forskrifter.

Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Tiltakshaver:

Fure Invest AS

Tiltak

Leiligheter

Nedre Strandgate 39

6005 Ålesund

Gnr./Bnr./Festenr.:

200/390

Revision:

[illegible]

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Fase: Søknadstegninger

Dato: 24.08.2026

Arkitekt: KSG

Målestokk

1:500

Ark-str.:

A3

Tegningsnr.:

A10-01

Projektnr.:

2140

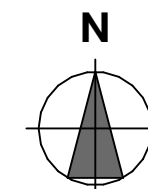
Layout:

Situasjonsplan

Parking

For samtlige 9 boenheter stilles det krav til boligparkering: Min. 9, maks. 18.

Det legges opp til fire parkeringsplasser på regulert kaiområde. Øvrige parkeringsplasser baserer seg på frikjøp.



	Tomteareal		Eksisterende bygning		Uteoppholdsareal og grøntsoner kai
	Parkeringsplass		Felles takterrasse		
	Hovedadkomst til felles takterrasse/uteareal		Privat takterrasse		Lekeareal



Med forbehold om feil i kartgrunnlag.
Alle høyder, mål og avstander til tomtegrense og bygninger må kontrolleres på byggeplass og opp mot vedtak.

Bygningsdeler som er nærmere til tomtегrense enn 4 meter eller nærmere andre bygninger enn 8 meter må utføres med nødvendig brannmotstand.

Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Fure Invest AS

200/390

[illegible]

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

200

A3

Fasade Nord og Vest



© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidsnes \ post@artikon.no \ artikon.no

Med forbehold om feil i kartgrunnlag.
Alle høyder, mål og avstander til tomtegrense og bygninger må kontrolleres på byggeplass og opp mot vedtak.

Bygningsdeler som er nærmere til tomtegrense enn 4 meter eller nærmere andre bygninger enn 8 meter må utføres med nødvendig brannmotstand.

Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Fure Invest AS

200/390

[illegible]

Fasade Sør og Øst



Art- ikon

© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidsnes \ post@artikon.no \ artikon.no

Kommentar:
Med forbehold om feil i kartgrunnlag.
Alle høyder, mål og avstander til tomtegrense og bygninger må kontrolleres på byggeplass og opp mot vedtak.

Høyde og eventuell konflikt med tekniske anlegg må kontrolleres.

Bygningsdeler som er nærmere til tomtegrense enn 4 meter eller nærmere andre bygninger enn 8 meter må utføres med nødvendig brannmotstand.

Eventuelle utvendige støttemurer og avsatser må sikres iht. forskrifter.

Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtengrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet

Tiltakshaver:

Fure Invest AS

Tiltak

Leiligheter

Nedre Strandgate 39

6005 Ålesund

Gnr./Bnr./Festenr.:

200/390

Revision:

[illegible]

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Fase: Søknadstegninger

Målestokk

Dato: 24.08.2026

Arkitekt: KSG

Ark-str.:

A3

Tegningsnr.:

A40-01

Prosjektnr. :

2140

Layout:

3d visualisering

© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidsnes \ post@artikon.no \ artikon.no

*Med forbehold om feil i kartgrunnlag.
Alle høyder, mål og avstander til tomtegrense og bygninger må kontrolleres på byggeplass og opp mot vedtak.*

Bygningsdeler som er nærmere til tomtегrense enn 4 meter eller nærmere andre bygninger enn 8 meter må utføres med nødvendig brannmotstand.

Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Fure Invest AS

200/390

[illegible]

Rev.	Dato	Beskrivelse	S
------	------	-------------	---

A3

3d perspektiv 1

© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidsnes \ post@artikon.no \ artikon.no

Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Fure Invest AS

200/390

[illegible]

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Målestokk

A3

3d perspective

3d perspektiv 2

© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidsnes \ post@artikon.no \ artikon.no

*Med forbehold om feil i kartgrunnlag.
Alle høyder, mål og avstander til tomtegrense og bygninger må kontrolleres på byggeplass og opp mot vedtak.*

Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Fure Invest AS

200/390

[illegible]

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Layout.

3d perspektiv 3

- Balansert ventilasjon
- Lyd og vibrasjoner
- Lys
- Energieffektivitet
- Røykkanal og skorstein



Ingen installasjoner i lyd- og brannskillende konstruksjoner.

Art- ikon

© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidsnes \ post@artikon.no \ artikon.no

Kommentar:
Ved utgraving må en sikre at eksisterende konstruksjoner ikke glir ut/mister bæreevne.

Mål må kontrolleres på plass før bestilling av materialer og produkter. Avvik på mål kan forekomme og må kontrolleres ved bygging. Nye konstruksjoner må tilpasses eksisterende konstruksjoner.

Kapasitet for eksisterende konstruksjoner må kontrolleres av utførende på plass og eksisterende bæring må ivaretas nedover i konstruksjoner.

Ved detaljprosjektering kan det forekomme at innvendig areal blir redusert og at det kan bli behov for kasser/nedfanger/påfanger for bl.a. tekniske installasjoner.

Sikkerhetsglass må brukes der det er krav om dette.

Tiltakshaver:

Fure Invest AS

Tiltak

Leiligheter

Nedre Strandgate 39

6005 Ålesund

Gnr./Bnr./Festenr.:

200/390

Revision:

[illegible]

Fase: Søknadstegninger

Dato: 24.08.2026

Arkitekt: KSG

Målestokk

1:200

Ark-str.:

A3

Tegningsnr.:

A20-02

Prosjektnr. :

2140

Layout:

Plan 1. Etasje

- *Krav til heis (leilighet 2 og 4)*
- *Balansert ventilasjon*
- *Lyd og vibrasjoner*
- *Lys*
- *Energieffektivitet*
- *Røykkanal og skorstein*



Art- ikon

Plan 2. Etasje

Unntak fra TEK:

- Krav til heis (leilighet 4)
- Balansert ventilasjon
- Lyd og vibrasjoner
- Lys
- Energieffektivitet
- Røykkanal og skorstein



Ingen installasjoner i lyd- og brannskillende konstruksjoner.



© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidnes \ post@artikon.no \ artikon.no

Kommentar:
Ved utgraving må en sikre at eksisterende konstruksjoner ikke glir ut/mister bæreevne.

Mål må kontrolleres på plass før bestilling av materialer og produkter. Avvik på mål kan forekomme og må kontrolleres ved bygging. Nye konstruksjoner må tilpasses eksisterende konstruksjoner.

Kapasitet for eksisterende konstruksjoner må kontrolleres av utførende på plass og eksisterende bæring må ivaretas nedover i konstruksjoner.

Ved detaljprosjektering kan det forekomme at innvendig areal blir redusert og at det kan bli behov for kasser/nedforinger/påforinger for bl.a. tekniske installasjoner.

Sikkerhetsglass må brukes der det er krav om dette.

Tiltakshaver:

Fure Invest AS

Tiltak

Leiligheter
Nedre Strandgate 39
6005 Ålesund
Gnr./Bnr./Festenr.:
200/390

Revisjon:

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Fase: Søknadstegninger
Dato: 24.08.2026
Arkitekt: KSG

Målestokk
1:200

Ark-str.:
A3

Tegningsnr.:
A20-04
Prosjektnr.:
2140
Layout:
Plan 3. Etasje

- Balansert ventilasjon
- Lyd og vibrasjoner
- Lys
- Energieffektivitet
- Røykkanal og skorstein



Art- ikon

© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidsnes \ post@artikon.no \ artikon.no

Mål må kontrolleres på plass før bestilling av materialer og produkter. Avvik på mål kan forekomme og må kontrolleres ved bygging. Nye konstruksjoner må tilpasses eksisterende konstruksjoner.

Kapasitet for eksisterende konstruksjoner må kontrolleres av utførende på plass og eksisterende bæring må ivaretas nedover i konstruksjoner.

Ved detaljprosjektering kan det forekomme at innvendig areal blir redusert og at det kan bli behov for kasser/nedforinger/påforinger for bl.a. tekniske installasjoner.

Sikkerhetsglass må brukes der det er krav om dette.

Tiltakshaver:

Fure Invest AS

Tiltak

Leiligheter

Nedre Strandgate 39

6005 Ålesund

Gnr./Bnr./Festenr.:

200/390

Revisjon:

[illegible]

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Fase: Søknadstegninger

Dato: 24.08.2026

Arkitekt: KSG

Målestokk

1:200

Ark-str.:

A3

Tegningsnr.:

A20-05

Prosjektnr. :

2140

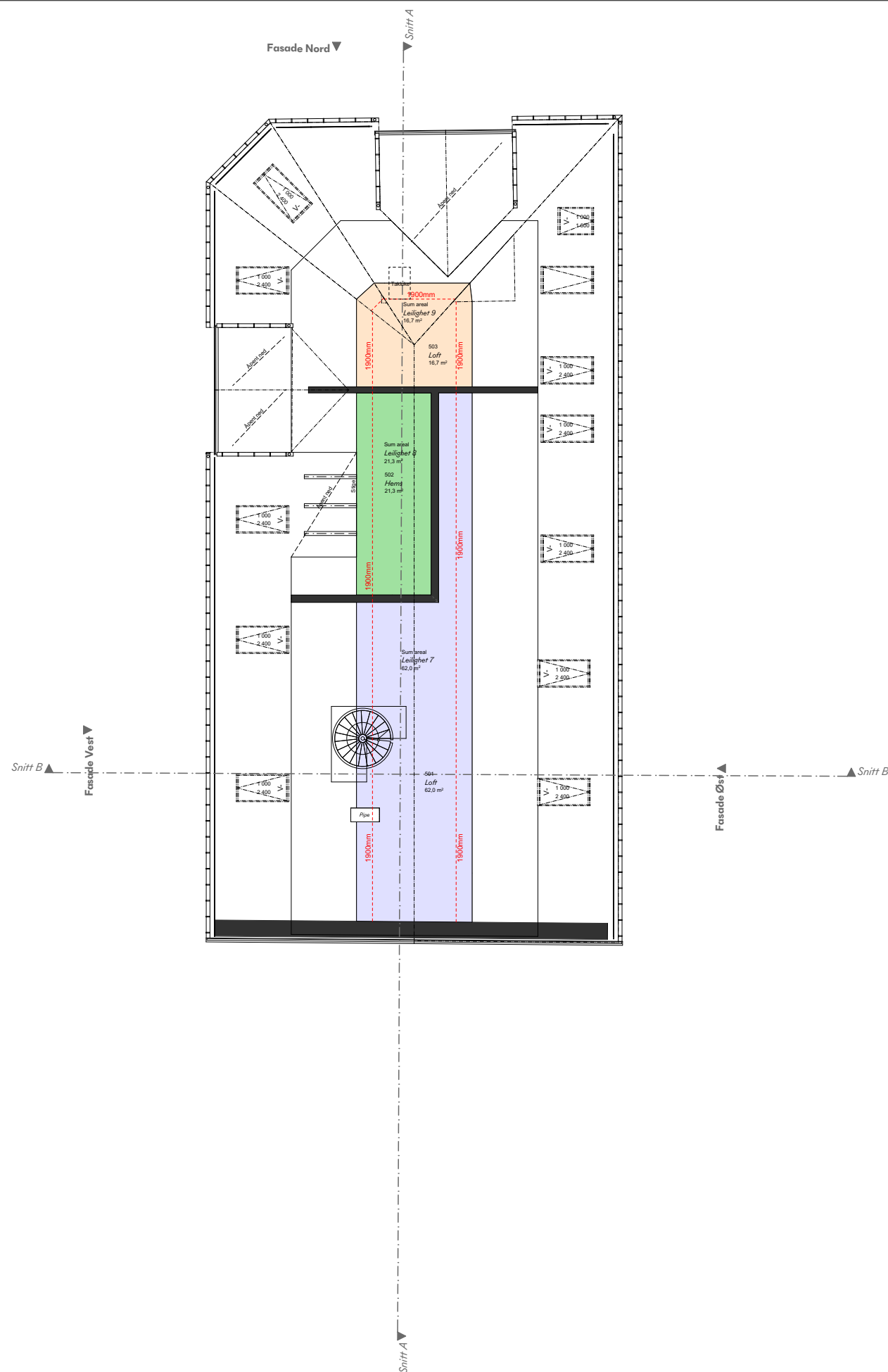
Layout:

Plan 4. Etasje

Unntak fra TEK:

- *Balansert ventilasjon*
- *Lyd og vibrasjoner*
- *Lys*
- *Energieffektivitet*
- *Røykkanal og skorstein*

- Balansert ventilasjon
- Lyd og vibrasjoner
- Lys
- Energieffektivitet
- Røykkanal og skorstein



Ingen installasjoner i lyd- og brannskillende konstruksjoner.



© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidsnes \ post@artikon.no \ artikon.no

*Kommentar:
Ved utgraving må en sikre at eksisterende
konstruksjoner
ikke glir ut/mister bæreevne.*

Mål må kontrolleres på plass før bestilling av materialer og produkter. Avvik på mål kan forekomme og må kontrolleres ved bygging. Nye konstruksjoner må tilpasses eksisterende konstruksjoner.

Kapasitet for eksisterende konstruksjoner må kontrolleres av utførende på plass og eksisterende bæring må ivaretas nedover i konstruksjoner.

Ved detaljprosjektering kan det forekomme at innvendig areal blir redusert og at det kan bli behov for kasser/nedforinger/påforinger for bl.a. tekniske installasjoner.

Sikkerhetsglass må brukes der det er krav om dette.

Tiltakshaver:

Fure Invest AS

Tiltak

Leiligheter

Nedre Strandgate 39

6005 Ålesund

Gnr./Bnr./Festenr.:

200/390

Revision:

[illegible]

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Fase: Søknadstegninger

Dato: 24.08.2026

Arkitekt: KSG

Målestokk

1:200

Ark-str.:

A3

Tegningsnr.:

A20-06

Prosjektnr. :

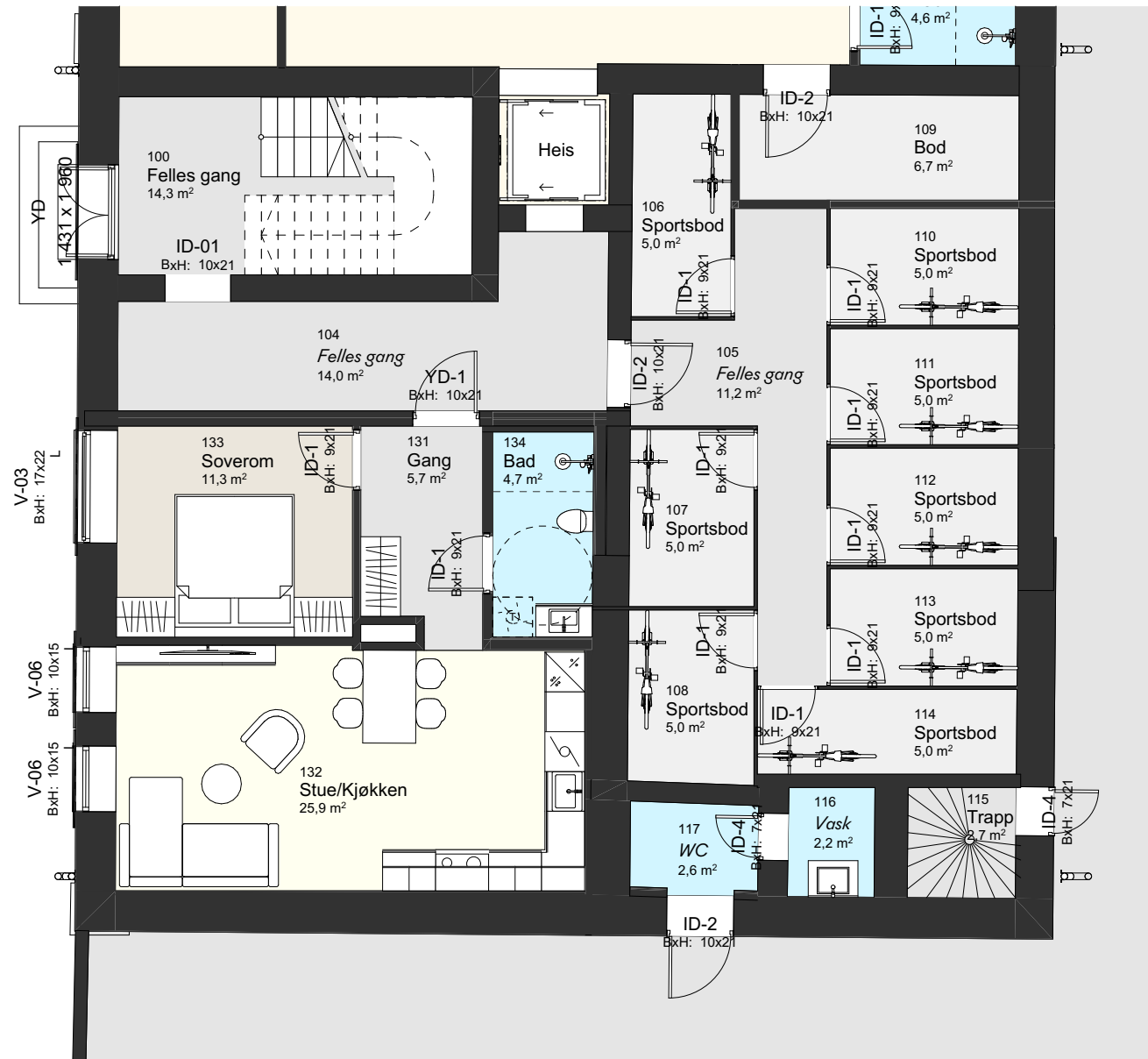
2140

Layout:

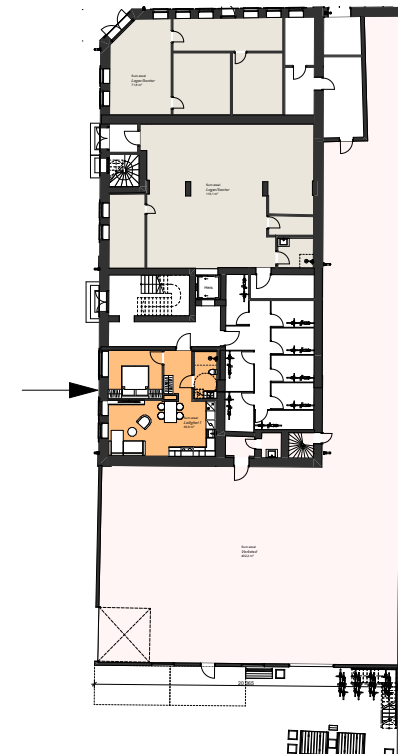
Plan Loft

- Balansert ventilasjon
- Lyd og vibrasjoner
- Lys - rom nr. 132
- Energieffektivitet
- Røykkanal og skorstein

Totalt: 54,9 m²



BIM med ArchiCAD 25 NOR Filplassering: BIMcloud: artikon - BIMcloud Software as a Service/Firmaprojekter/Fure invest AS/2140 - Nedre Strandgate 39/Archicad/2140 d

The logo for Art-Ikon, featuring the word "Art-Ikon" in a white, sans-serif font on a black square background. The "i" in "ikon" has a vertical line extending downwards.

© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidsnes \ post@artikon.no \ artikon.no

Sikkerhetsglass må brukes der det er krav om dette.

Fure Invest AS

200/390

[illegible]

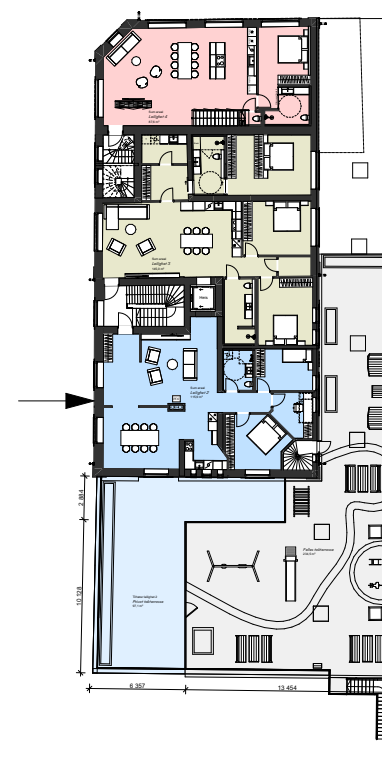
1:100, 1:500

A3

Plan 1.etg - Leilighet 1 + boder

- Krav til heis (leilighet 2 og 4)
- Balansert ventilasjon
- Lyd og vibrasjoner
- Lys - rom nr. 220
- Energieffektivitet

Totalt: 120,6 m²



BIM med ArchiCAD 25 NOR Filplassering: BIMcloud: artikon - BIMcloud Software as a Service/Firmaprojekter/Fure invest AS/2140 - Nedre Strandgate 39/Archicad/2140 a

Art- ikon

© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidsnes \ post@artikon.no \ artikon.no

Sikkerhetsglass må brukes der det er krav om dette.

Fure Invest AS

200/390

[illegible]

Plan 2.etg - Leilighet 2

Unntak fra TEK:

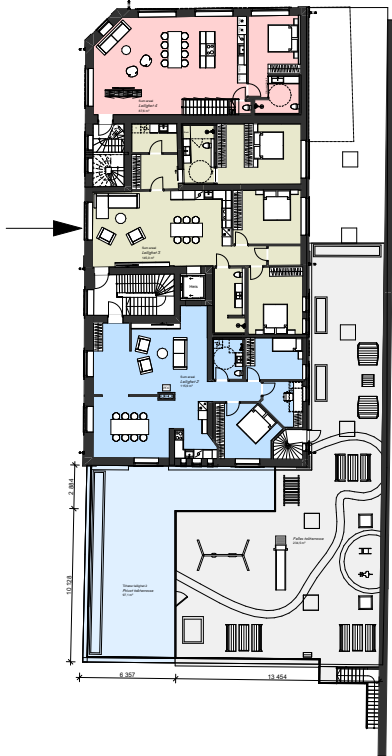
- Balansert ventilasjon
- Lyd og vibrasjoner
- Lys - rom nr. 211
- Energieffektivitet
- Røykkanal og skorstein

BRA Leilighet 3

Leilighet 2.etg: 145,0 m²

Sportsbod 1.etg: 5,0 m²

Totalt: 150,0 m²



© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidnes \ post@artikon.no \ artikon.no

Kommentar:
Med forbehold om feil i kartgrunnlag.
Alle høyder, mål og avstander til tomtegrense og bygninger må kontrolleres på byggeplass og opp mot vedtak.

Høyde og eventuell konflikt med tekniske anlegg må kontrolleres.

Bygningsdeler som er nærmere til tomtegrense enn 4 meter eller nærmere andre bygninger enn 8 meter må utføres med nødvendig brannmotstand.

Eventuelle utvendige støttmurer og avsatter må sikres iht. forskrifter.

Eventuelle frær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Tiltakshaver:

Fure Invest AS

Tiltak

Leiligheter

Nedre Strandgate 39

6005 Ålesund

Gnr./Bnr./Festenr.:

200/390

Revisjon:

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Fase: Søknadstegninger
Dato: 24.08.2026
Arkitekt: KSG

Målestokk
1:100, 1:500

Ark-str.:
A3

Tegningsnr.:
A20-09
Prosjektnr.:

2140
Layout:
Plan 2.etg - Leilighet 3

Ingen installasjoner i lyd- og brannskillende konstruksjoner.

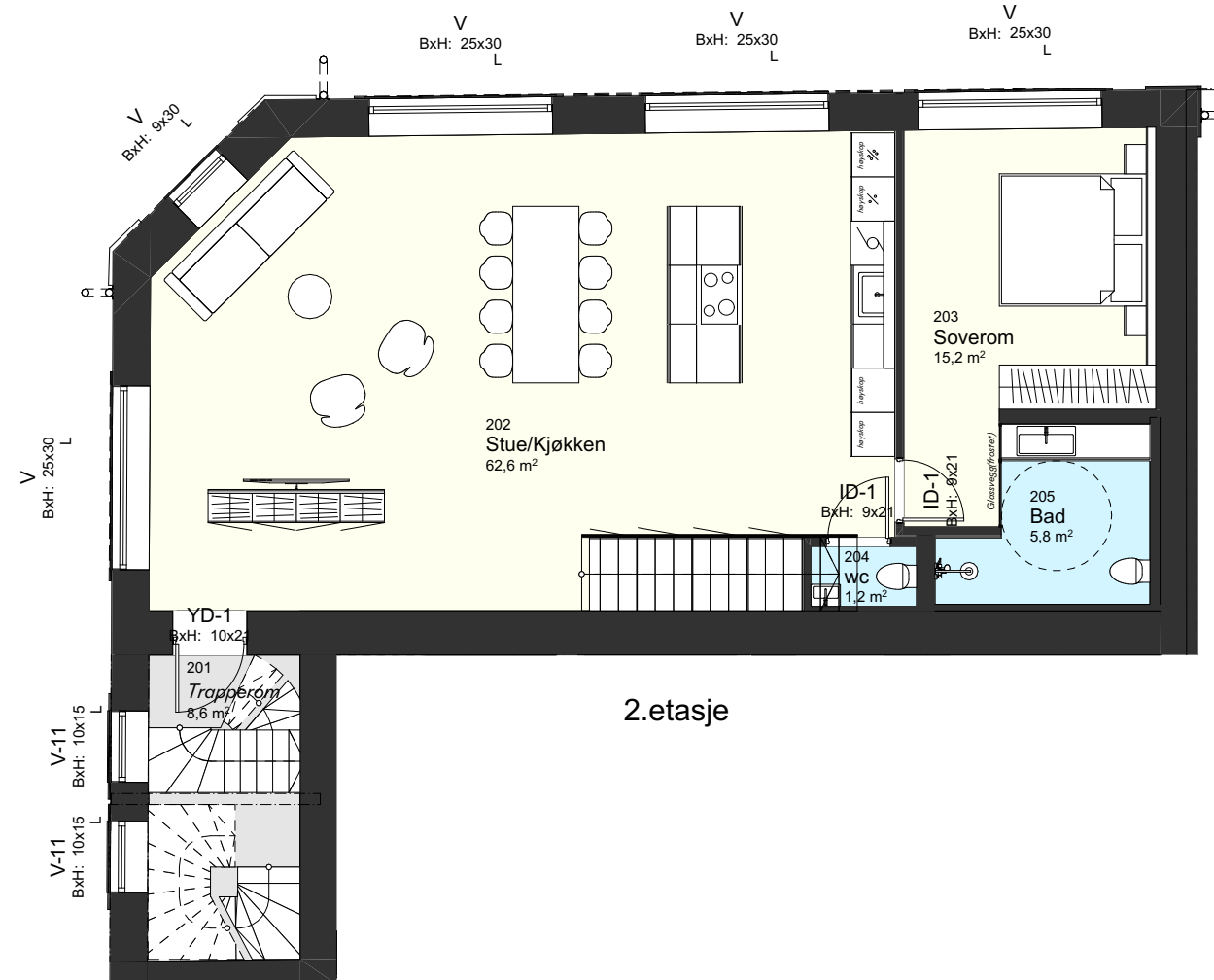
- *Krav til heis (leilighet 2 og 4)*
- *Balansert ventilasjon*
- *Lyd og vibrasjoner*
- *Energieffektivitet*
- *Røykkanal og skorstein*

2.etg: $87,6 \text{ m}^2$

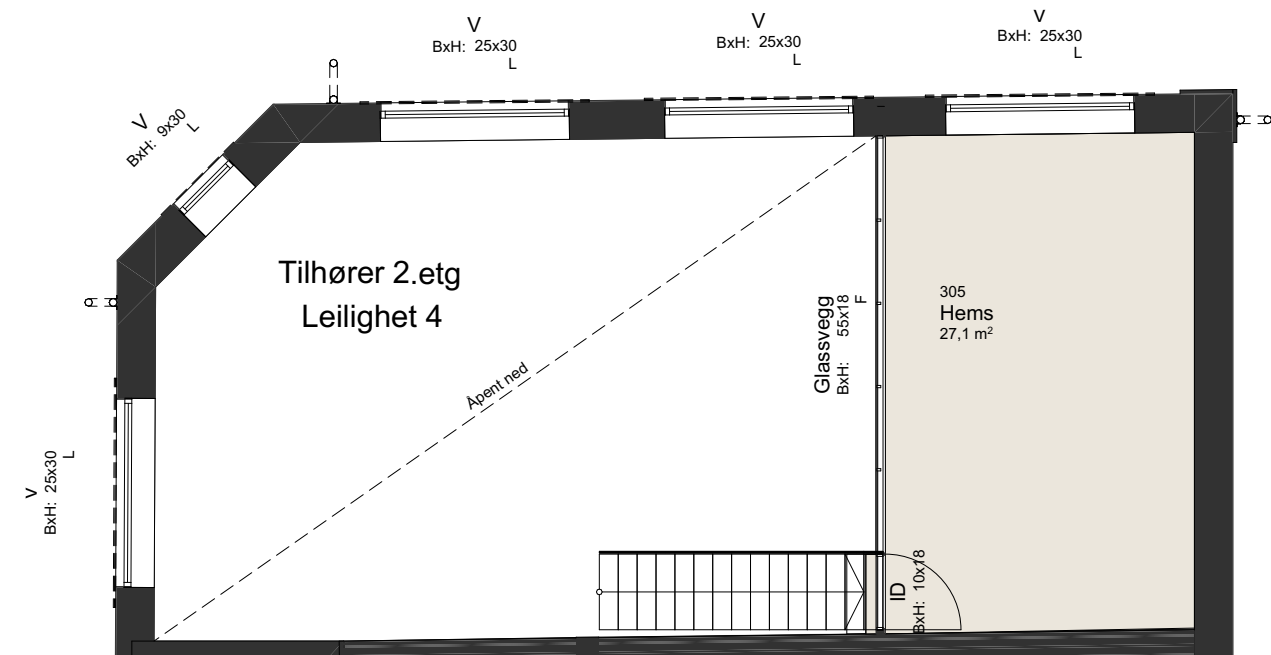
3.etg: ikke målbart areal

Sportsbod 1.etg: 5,0 m²

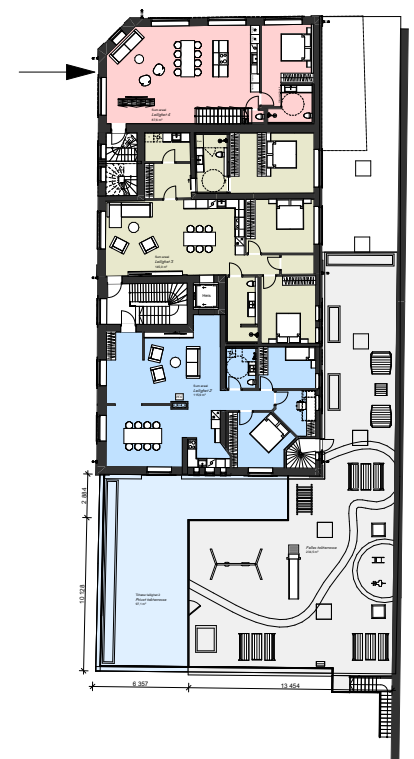
Totalt: 92,6 m²



2.etasje



3.etasje



Ingen installasjoner i lyd- og brannskillende konstruksjoner.

BIM med ArchiCAD 25 NOR Filplassering: BIMcloud: artikon - BIMcloud Software as a Service/Firmaprojekter/Fure invest AS/2140 - Nedre Strandgate 39/Archicad/2140 d

Art- ikon

© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidsnes \ post@artikon.no \ artikon.no

Kommentar:
Ved utgraving må en sikre at eksisterende konstruksjoner ikke glir ut/mister bæreevne.

Mål må kontrolleres på plass før bestilling av materialer og produkter. Avvik på mål kan forekomme og må kontrolleres ved bygging. Nye konstruksjoner må tilpasses eksisterende konstruksjoner.

Kapasitet for eksisterende konstruksjoner må kontrolleres av utførende på plass og eksisterende bæring må ivaretas nedover i konstruksjoner.

Ved detaljprosjektering kan det forekomme at innvendig areal blir redusert og at det kan bli behov for kasser/nedforinger/påforinger for bl.a. tekniske installasjoner.

Sikkerhetsglass må brukes der det er krav om dette.

Tiltakshaver:

Fure Invest AS

Tiltak

Leiligheter

Nedre Strandgate 39

6005 Ålesund

Gnr./Bnr./Festenr.:

200/390

Revisjon:

[illegible]

Fase: Søknadstegninger

Dato: 24.08.2026

Arkitekt: KSG

Målestokk

1:100, 1:500

Ark-str.:

A3

Tegningsnr.:

A20-10

Projektnr. :

2140

Layout:

Plan 2.etg - Leilighet 4

Mål må kontrolleres på plass før bestilling av materialer og produkter. Avvik på mål kan forekomme og må kontrolleres ved bygging. Nye konstruksjoner må tilpasses eksisterende konstruksjoner.

Ved detaljprosjektering kan det forekomme at innvendig areal blir redusert og at det kan bli behov for kasser/nedforinger/påforinger for bl.a. tekniske installasjoner.

Sikkerhetsglass må brukes der det er krav om dette.

Fure Invest AS

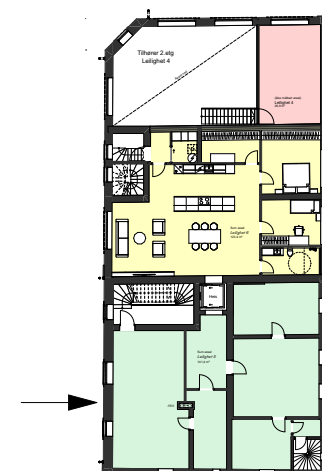
200/390

[illegible]

1:100, 1:500

A3

Plan 3.etg - Leilighet 5



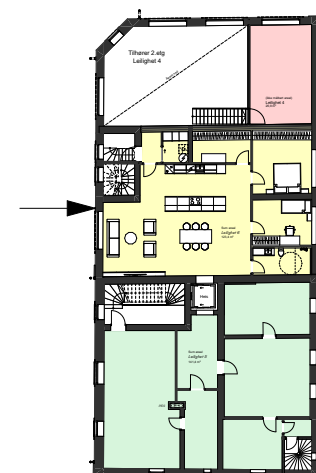
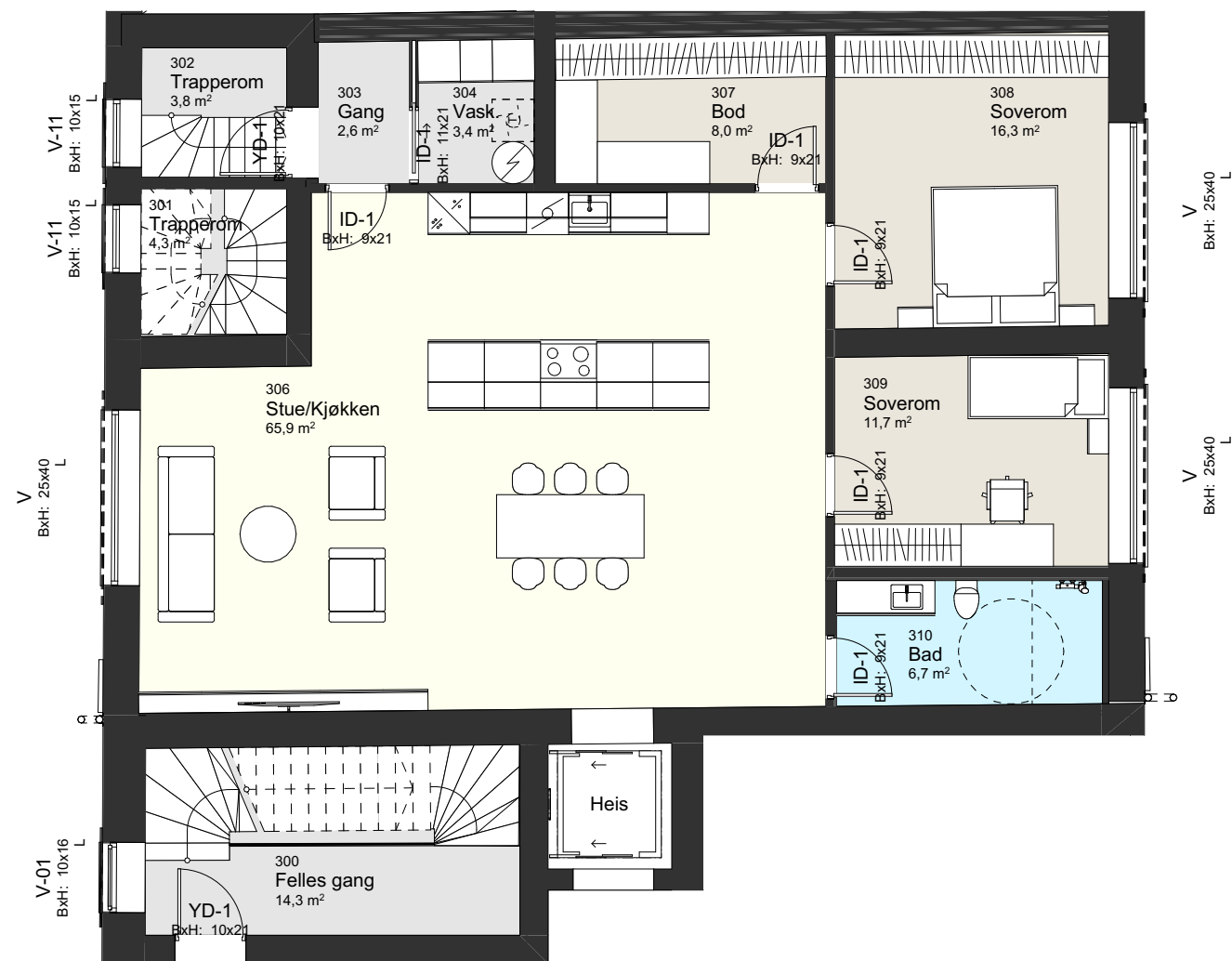
BIM med ArchiCAD 25 NOR Filplassering: BIMcloud: artikon - BIMcloud Software as a Service/Firmaprojekter/Fure invest AS/2140 - Nedre Strandgate 39/Archicad/2140 d

- Balansert ventilasjon
- Lyd og vibrasjoner
- Lys - rom nr. 306
- Energieffektivitet
- Røykkanal og skorstein

Leilighet 3.etg: 123,4 m²

Sportsbod 1.etg: 5,0 m²

Totalt: 128,4 m²



BIM med ArchiCAD 25 NOR Filplassering: BIMcloud: artikon - BIMcloud Software as a Service/Firmaprojekter/Fure invest AS/2140 - Nedre Strandgate 39/Archicad/2140 d

Art- ikon

© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidsnes \ post@artikon.no \ artikon.no

Kommentar:
Ved utgraving må en sikre at eksisterende konstruksjoner ikke glir ut/mister bæreevne.

Mål må kontrolleres på plass før bestilling av materialer og produkter. Avvik på mål kan forekomme og må kontrolleres ved bygging. Nye konstruksjoner må tilpasses eksisterende konstruksjoner.

Kapasitet for eksisterende konstruksjoner må kontrolleres av utførende på plass og eksisterende bæring må ivaretas nedover i konstruksjoner.

Ved detaljprosjektering kan det forekomme at innvendig areal blir redusert og at det kan bli behov for kasser/nedforinger/påforinger for bl.a. tekniske installasjoner.

Sikkerhetsglass må brukes der det er krav om dette.

Tiltakshaver:

Fure Invest AS

Tiltak

Leiligheter

Nedre Strandgate 39

6005 Ålesund

Gnr./Bnr./Festenr.:

200/390

Revision:

[illegible]

Fase: Søknadstegninger

Dato: 24.08.2026

Arkitekt: KSG

Målestokk

1:100, 1:500

Ark-str.:

A3

Tegningsnr.:

A20-12

Projektnr. :

2140

Layout:

Plan 3.etg - Leilighet 6

- Balansert ventilasjon
- Lyd og vibrasjoner
- Lys - rom nr. 413
- Energieffektivitet

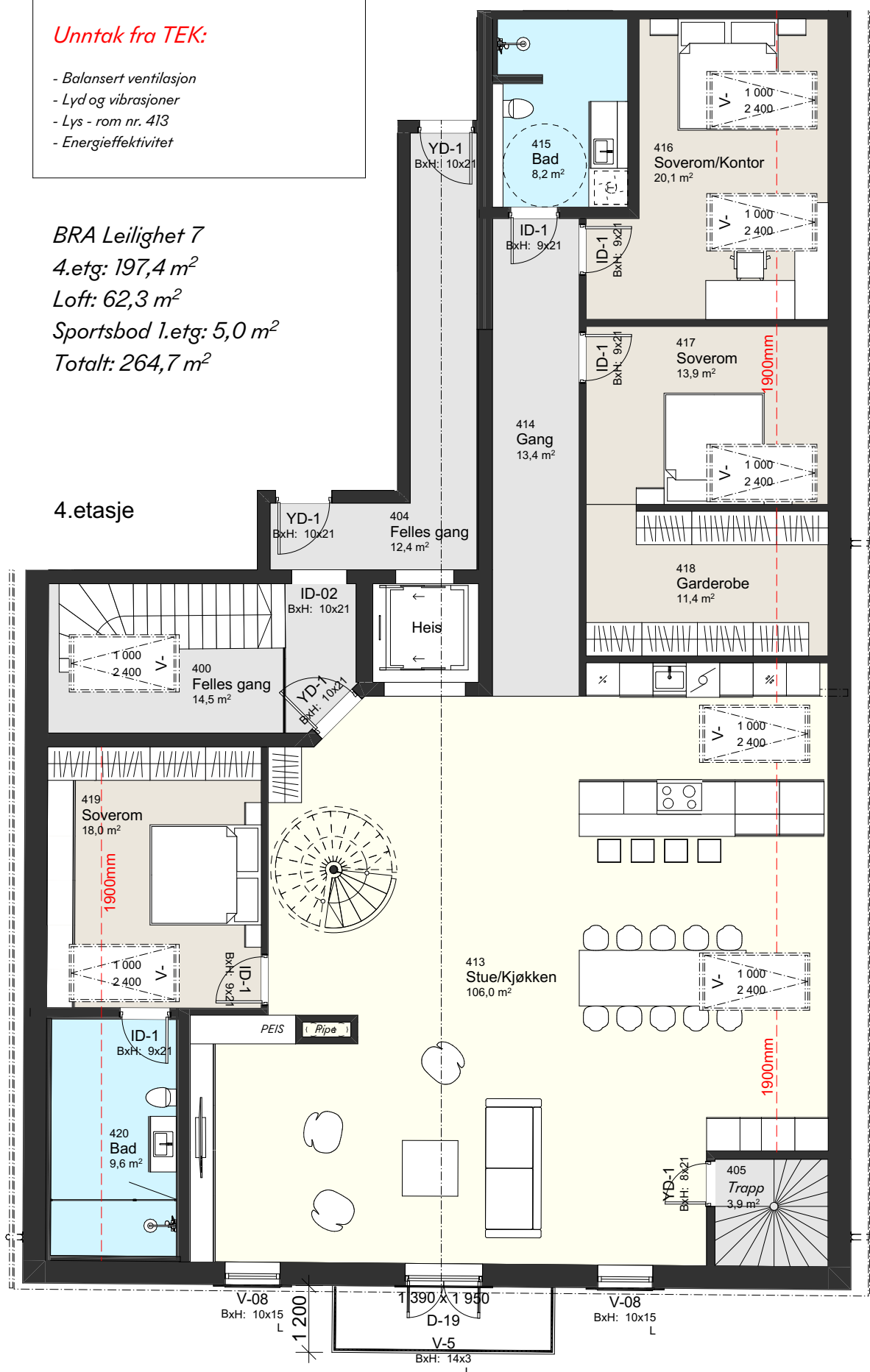
4.etg: 197,4 m²

Loft: 62,3 m²

Sportsbod 1.etg: 5,0 m²

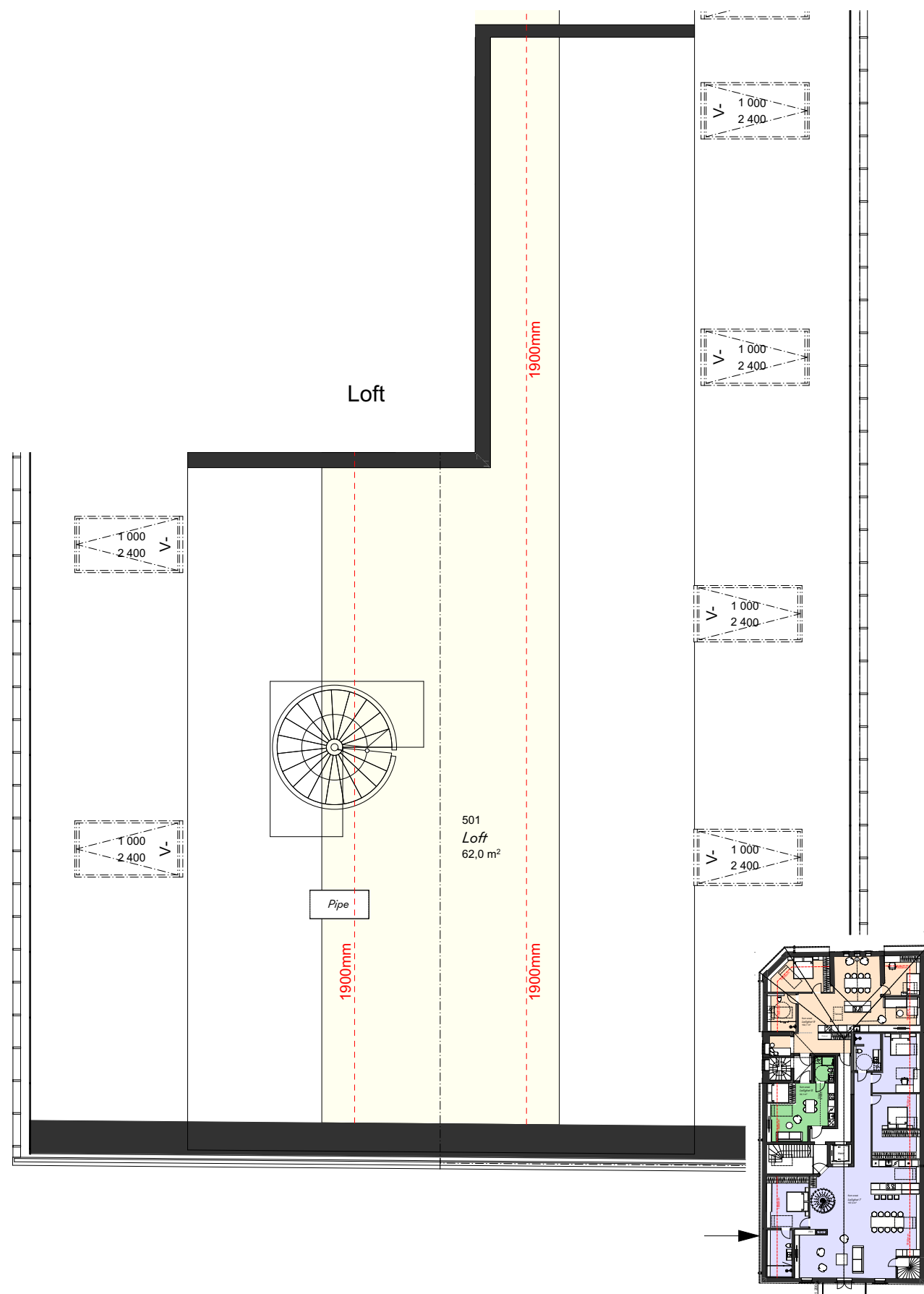
Totalt: 264,7 m²

4.etasje



Ingen installasjoner i lyd- og brannskillende konstruksjoner.

BIM med ArchiCAD 25 NOR Filplassering: BIMcloud: artikon - BIMcloud Software as a Service/Firmaprojekter/Fure invest AS/2140 - Nedre Strandgate 39/Archicad/2140 d



Art- ikon

© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidsnes \ post@artikon.no \ artikon.no

Kommentar:
Ved utgraving må en sikre at eksisterende konstruksjoner ikke glir ut/mister bæreevne.

Mål må kontrolleres på plass før bestilling av materialer og produkter. Avvik på mål kan forekomme og må kontrolleres ved bygging. Nye konstruksjoner må tilpasses eksisterende konstruksjoner.

Kapasitet for eksisterende konstruksjoner må kontrolleres av utførende på plass og eksisterende bæring må ivaretas nedover i konstruksjoner.

Ved detaljprosjektering kan det forekomme at innvendig areal blir redusert og at det kan bli behov for kasser/nedforinger/påforinger for bl.a. tekniske installasjoner.

Sikkerhetsglass må brukes der det er krav om dette.

Tiltakshaver:

Fure Invest AS

Tiltak

Leiligheter

Nedre Strandgate 39

6005 Ålesund

Gnr./Bnr./Festenr.:

200/390

Revisjon:

[illegible]

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Fase: Søknadstegninger

Dato: 24.08.2026

Arkitekt: KSG

Målestokk

1:100, 1:500

Ark-str.:

A3

Tegningsnr.:

A20-13

Projektnr. :

2140

Layout:

Plan 4.etg - Leilighet 7

Unntak fra TEK:

- Balansert ventilasjon
- Lyd og vibrasjoner
- Lys - rom nr. 411
- Energieffektivitet
- Røykkanal og skorstein

BRA Leilighet 8

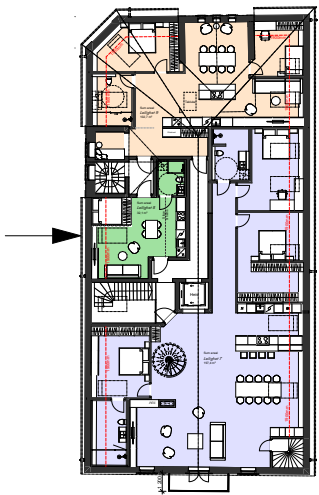
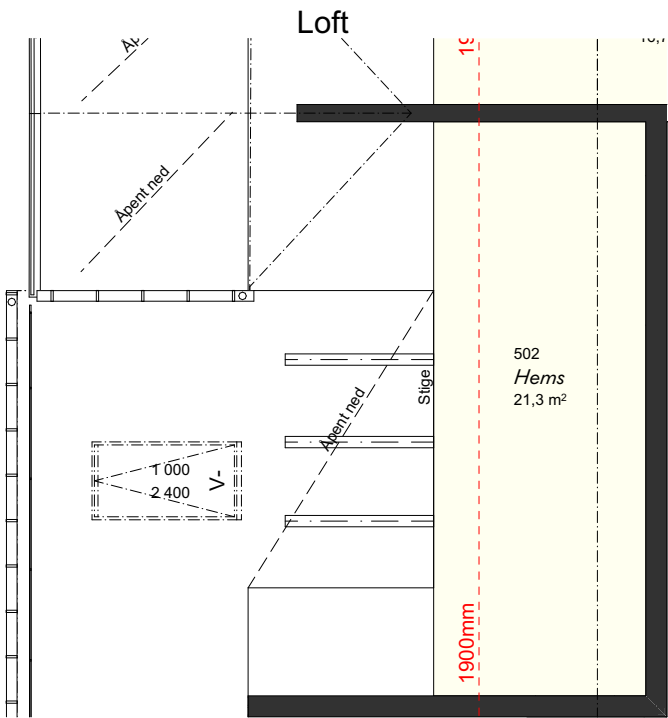
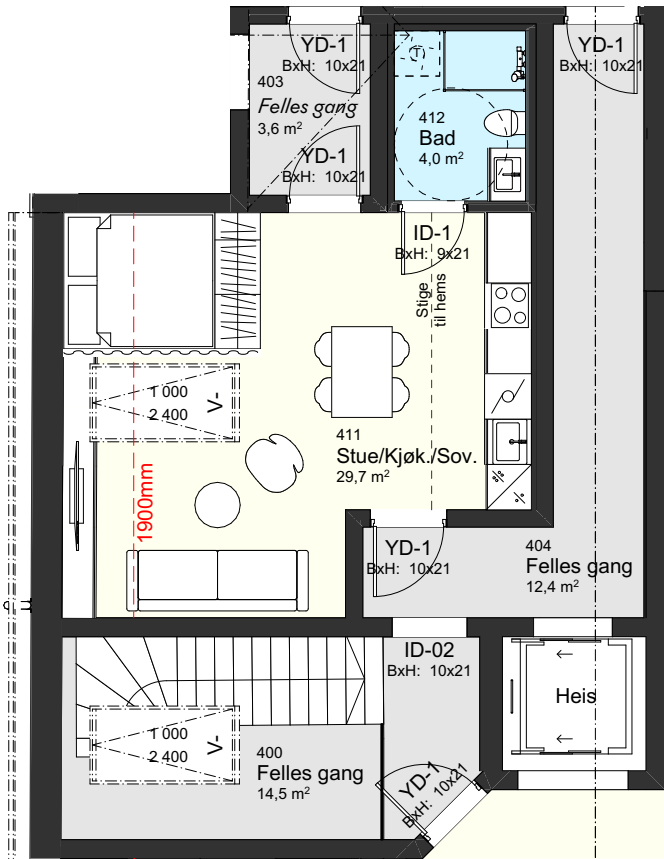
4.etg: 32,1 m²

Hems: 22,0 m²

Sportsbod 1.etg: 5,0 m²

Totalt: 59,1 m²

4.etasje



Ingen installasjoner i lyd- og brannskillende konstruksjoner.



© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidnes \ post@artikon.no \ artikon.no

Kommentar:
Ved utgraving må en sikre at eksisterende konstruksjoner ikke glir ut/mister bæreevne.

Mål må kontrolleres på plass før bestilling av materialer og produkter. Avvik på mål kan forekomme og må kontrolleres ved bygging. Nye konstruksjoner må tilpasses eksisterende konstruksjoner.

Kapasitet for eksisterende kontstruksjoner må kontrolleres av utførende på plass og eksisterende bæring må ivaretas nedover i konstruksjoner.

Ved detaljprosjektering kan det forekomme at innvendig areal blir redusert og at det kan bli behov for kasser/nedforinger/påforinger for bl.a. tekniske installasjoner.

Sikkerhetsglass må brukes der det er krav om dette.

Tiltakshaver:

Fure Invest AS

Tiltak

Leiligheter

Nedre Strandgate 39

6005 Ålesund

Gnr./Bnr./Festenr.:

200/390

Revisjon:

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Fase: Søknadstegninger
Dato: 24.08.2026
Arkitekt: KSG

Målestokk
1:100, 1:500

Ark-str.:

A3

Tegningsnr.:

A20-14

Prosjektnr. :

2140

Layout:

Plan 4.etg - Leilighet 8

- Balansert ventilasjon
- Lyd og vibrasjoner
- Lys - rom nr. 410
- Energieffektivitet
- Røykkanal og skorstein

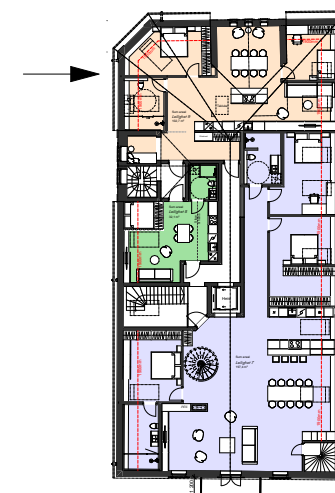
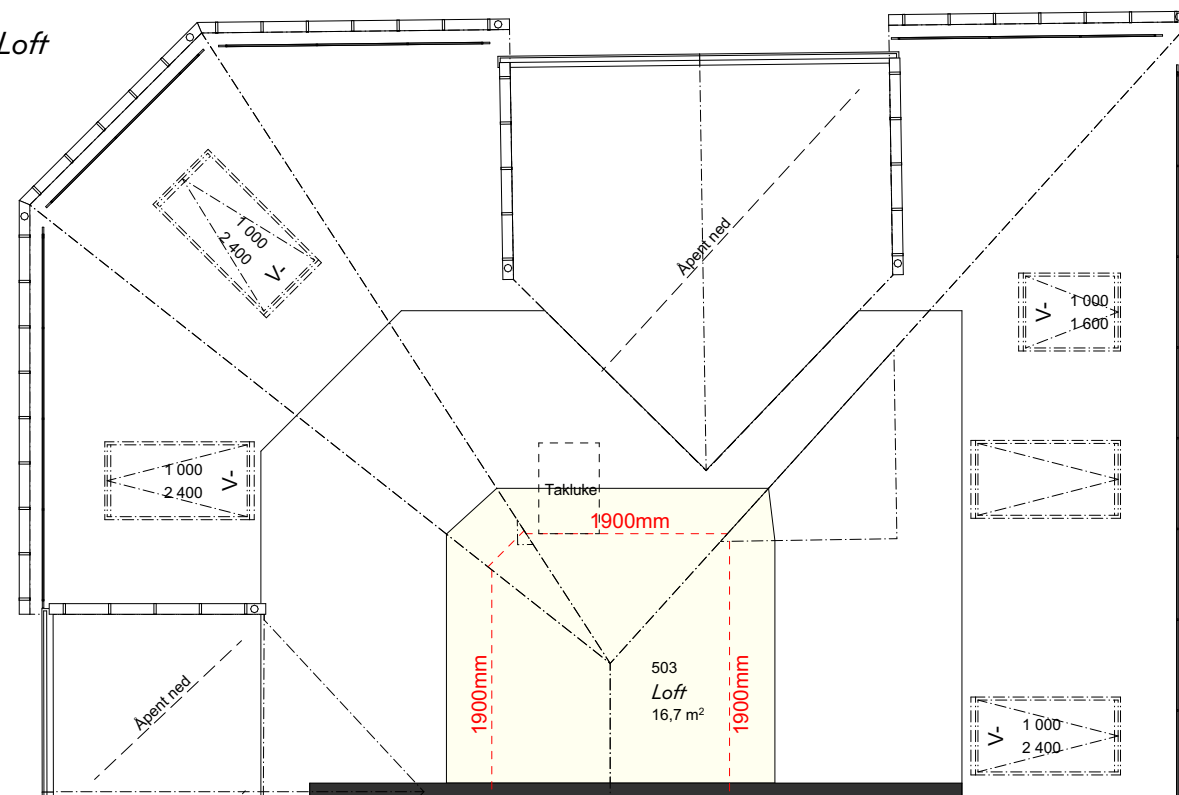
V-5
BxH: 5x13
L

V-5
BxH: 5x13
L

V-5
BxH: 5x21

[illegible]

Loft



Art- ikon

© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidsnes \ post@artikon.no \ artikon.no

Kommentar:
Ved utgraving må en sikre at eksisterende konstruksjoner ikke glir ut/mister bæreevne.

Mål må kontrolleres på plass før bestilling av materialer og produkter. Avvik på mål kan forekomme og må kontrolleres ved bygging. Nye konstruksjoner må tilpasses eksisterende konstruksjoner.

Kapasitet for eksisterende konstruksjoner må kontrolleres av utførende på plass og eksisterende bæring må ivaretas nedover i konstruksjoner.

Ved detaljprosjektering kan det forekomme at innvendig areal blir redusert og at det kan bli behov for kasser/nedforinger/påforinger for bl.a. tekniske installasjoner.

Sikkerhetsglass må brukes der det er krav om dette.

Tiltakshaver:

Fure Invest AS

Tiltak

Leiligheter

Nedre Strandgate 39

6005 Ålesund

Gnr./Bnr./Festenr.:

200/390

Revisjon:

[illegible]

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Fase: Søknadstegninger

Dato: 24.08.2026

Arkitekt: KSG

Ark-str.:

A3

Tegningsnr.:

A20-15

Projektnr. :

2140

Layout:

Plan 4.etg - Leilighet 9

BIM med ArchiCAD 25 NOR Filplassering: BIMcloud: artikon - BIMcloud Software as a Service/Firmaprojekter/Fure invest AS/2140 - Nedre Strandgate 39/Archicad/2140 d

© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS \ Postboks 48 \ 6037 Eidsnes \ post@artikon.no \ artikon.no

Kommentar:
Ved utgraving må en sikre at eksisterende konstruksjoner ikke glir ut/mister bæreevne.

Mål må kontrolleres på plass før bestilling av materialer og produkter. Avvik på mål kan forekomme og må kontrolleres ved bygging. Nye konstruksjoner må tilpasses eksisterende konstruksjoner.

Kapasitet for eksisterende konstruksjoner må kontrolleres av utførende på plass og eksisterende bæring må ivaretas nedover i konstruksjoner.

Ved detaljprosjektering kan det forekomme at innvendig areal blir redusert og at det kan bli behov for kasser/nedforinger/påforinger for bl.a. tekniske installasjoner.

Sikkerhetsglass må brukes der det er krav om dette.

Tiltakshaver:

Fure Invest AS

Tiltak

Leiligheter

Nedre Strandgate 39

6005 Ålesund

Gnr./Bnr./Festenr.:

200/390

Revision:

[illegible]

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Fase: Søknadstegninger

Dato: 24.08.2026

Arkitekt: KSG

Målestokk

200, 1:500

Ark-str.:

A3

Tegningsnr.:

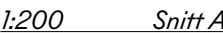
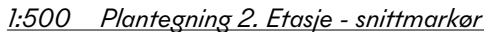
A30-2

Prosjektnr. :

2140

Layout:

Snitt A og B



Ingen installasjoner i lyd- og brannskillende konstruksjoner.



Mål må kontrolleres på plass før bestilling av materialer og produkter. Avvik på mål kan forekomme og må kontrolleres ved bygging. Nye konstruksjoner må tilpasses eksisterende konstruksjoner.

Ved detaljprosjektering kan det forekomme at innvendig areal blir redusert og at det kan bli behov for kasser/nedforinger/påforinger for bl.a. tekniske installasjoner.

Tiltakshaver:
Fure Invest AS

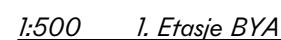
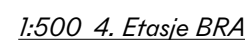
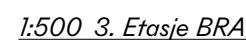
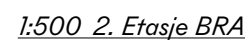
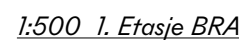
Revision:

[illegible]

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Ark-str.:
A3

Tegningsnr.:
A20-16
Prosjektnr. :
2140
Layout:
Arealplansje



Miljøsaneringsbeskrivelse kreves ved gjennomføring av tiltak i eksisterende byggverk dersom tiltaket omfatter mer enn 100 m² BRA av bygningen.

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m ²					Rivingsareal
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygd areal og carport	Parkering	SUM	
1. Etasje	828,2	0,0	0,0	0,0	828,2	12,3
2. Etasje	400,8	0,0	0,0	0,0	400,8	0,0
3. Etasje	400,5	0,0	0,0	0,0	400,5	0,0
4. Etasje	389,2	0,0	0,0	0,0	389,2	0,0
Loft	104,2	0,0	0,0	0,0	104,2	0,0
SUM:	2122,9	0,0	0,0	0,0	2122,9	12,3
BYA:	888,5	0,0	0,0	72,0	960,5	972,8

Tomtareal: 975,8 m²

Utnyttelsesgrad (98,43%)

